主水管自爆殃及邻里 该咋赔

有律师称爆管损失应由业主负责，另有律师称应查明原因再做定论

“算了，都是邻居，赔就是了！”驷马桥街办辖区树蓓街1号12栋3单元3楼房主张女士气鼓鼓地说。昨日清晨，她的房屋突然发生爆管，顿时楼下水流成河。二楼住户找到她要求赔偿损失，几经协商，最终以她赔偿5000元了结此事。但她有些不服：既然是主水管“年久失修”，损失为什么由我一个人来支付？

楼上主水管爆管，楼下住户苦不堪言

现场：电视机也要打雨伞

被殃及住户是树蓓街1号12栋3单元2楼的杨先生家。昨日上午10时许，这个一室一厅的住房中，客厅里放着一个塑料盆，皮质沙发上还放着一个小盆子，里面都装有半盆水，电视机上方还打着一把雨伞。楼道上的电闸已经自动跳闸，屋子里黑黢黢的，卧室里床铺上的被子床单全部被打湿，天花板上水流下的痕迹还清晰可见。据杨先生的母亲讲，几乎家里所有东西都被淋湿了。

而在三楼张女士家中，爆裂的管道直径约5厘米，管道爆裂部分刚好在3楼地面上方，约50厘米长，维修人员已经换上了新的水管。驷马桥派出所民警和树蓓街社区工作人员正在现场就赔偿问题进行调解。

回放：睡梦中“天”降大水

“嗒、嗒嗒……哗哗哗……”昨日凌晨6时15分，还在睡梦中的杨先生被突如其来的水声惊醒。床上已经被天花板流下的水打湿，杨先生赶紧从床上跳下来，此时，屋里的水已经深及脚踝，天花板上还有“大雨”倾泻而下，杨先生已经上初中的女儿因为从来没有见过如此“骇人”的场景，吓得大哭不止。

与此同时，楼道上的电闸突然跳开，屋子里黑黢黢的，杨先生慌忙将床上的被子卷起来，四处找伞给电视机、电冰箱挡雨，但天花板上的“雨”却一直下个不停。

“一定是三楼的住户水管爆了！”杨先生赶紧冲上楼去敲门，但里面没人，怎么也敲不开。随即他又去找人关水阀，但因为没有关水阀的工具，只能眼睁睁地看着“水漫金山”淹没家具。直到昨日清晨7时许，大家才将水阀关掉。

赔偿：咨询律师后愿赔5000元

在派出所民警的见证下，大家找来开锁工，将三楼住户的房门打开发现，原来是经过该住户的主水管道爆裂。三楼房主张女士闻讯赶来后，找来维修人员将爆裂的水管维修好。张女士说，她去年就已经把房子租出去了，事发时房子里并没有人。

据悉，此次爆管造成杨先生家的天花板、墙壁等多处损坏，木地板被水浸泡后，发生变形，所以杨先生要求张女士赔偿2000元损失。但张女士认为，虽然是经过她三楼房子的主水管爆了，但爆裂的是主水管，整个单元楼的居民都要通过这个水管用水，不应该由她一个人赔偿，表示自己只愿意赔偿500元。

当着民警和居委会的面，张女士提出向律师咨询，杨先生开始不同意，在居委会劝说下才同意按律师的意见办。杨先生按居委会提供的律师电话打过去，并让张女士接听律师的电话。律师在电话里称，三楼业主应对爆管负责。正当张女士表示自认倒霉、愿意赔2000元时，杨先生显然被律师的意见鼓舞，以“房子去年才装修”为由，将索赔金额升至一万元。经过近5个小时的讨价还价，到昨日下午，张女士最终赔偿了杨先生5000元。

▶争议

如爆管非人为 水管归谁由谁赔

尽管如此，张女士还是有些想不通：爆管并非人为造成，而且主水管是整个单元共同使用，为啥她要为爆管买单？记者就此咨询了四川发现律师事务所的李刚律师。李刚说，杨先生和张女士遇到的这种情况，应根据自来水管爆裂的原因来确定责任，如果此次爆管不是因为3楼住户人为损害的原因造成的，则爆裂的自来水水管的所有权归谁，所造成的损失就应该由谁进行赔偿。

报料人 郭女士 80元

本报记者 张欧 实习生 易启明 摄影报道

物管费多给一倍 租房户直喊“歧视”

社区介入 业委会表示将修改“歧视性条款”

近日有读者打进本报热线，称西安北路的芙蓉阁电梯公寓的业委会，出台新的物管收费标准对租房户有明显的歧视。昨日记者获悉，在社区居委会的斡旋下，业委会表示将修改对租房户有歧视性的条款。

物业收费区别对待

芙蓉阁1992年建成，整个独栋楼一共有23户居民。记者昨日下午在该楼盘二楼（一楼是车库）的楼道口看到，一张关于新收费标准的告示，贴在门卫保安室的外墙上。该告示署名是“芙业委09字02号”，其中有三项内容引起了租房户的不满：一是业主停放自行车，一户在两辆之内不收费，非业主每辆交纳管理费8元；二是业主的电动车停放每月收费15元，非业主收费30元；三是物管费业主按原标准执行（门卫向大爷称是80元/月），非业主如租来开公司5人以上的收180元/月，5人以下120元/月。

记者在采访中得知，该小区业委会直到上个月才正式成立，以前10多年都因为业主心不齐，迟迟难以统一意见。

“收费标准对租房户有歧视”

70多岁的业主杨大爷说：“大家投票决定的，就应该遵照执行。”一位40多岁的大姐从楼道里下来，她也表示：“我认为这是合理的。”

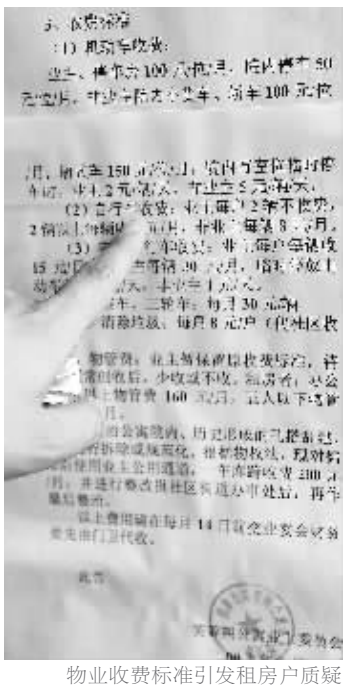
在该小区租住了一年多的刘大姐说：“这对我们租房户明显带有歧视的味道，我来成都5年了，对这个城市做的贡献不见得比他们这些业主少，为什么在物管费上对我们区别对待？实在不行我们就只有用脚投票，不在这里租房子了。”几家在楼里租房子办公的公司人员对新收费标准也很不理解，一位姓张的阿姨说：“要提高收费标准，应该拿出具体依据啊。”门卫向大爷说：“这个文件贴出来了，实际还没真正执行。”

业委会：将对条款进行修改

芙蓉阁业委会的秦主任接受记者采访时说：“我们这里应该是23户，只有两户租住户。这个通告，是我们17户常住的正式业主一致通过的。”

秦主任介绍，该物业最大的问题是商住混用，几家公司在里面租房办公，频繁使用电梯、占用非常有限的停车资源。他说：“我们这栋只有一个电梯，一年的维护费用就要六七千元，他们开公司的频繁地上下卸货对电梯损伤比我们业主大得多。对于租房有商业用途的，我们业委会还是会在电梯费、停车费上，按成都市商业用房标准征收。”

秦主任承认，这个新的收费通告对里面的租住户的确有些不公平，在社区介入后，他们已经召开业主委员会对相关条款进行修改，他说：“进来租房子住的，停电动车的费用和物管费，标准将与我们业主完全一致。”



物业收费标准引发租房户质疑

▶说法

物管协会：如此规定有歧视性

对此，成都市物业管理协会副秘书长巫庆敏在接受记者采访时说：“业委会只是执行业主意愿的执行机构，只要业主代表2/3的人举手通过的，符合国家相关规定的条款，就具有可执行性。当然，具体到这个个案确有对租住户的歧视性因素，这就需要当地社区多做协调指导。”

记者 舒强 摄影 李豫龙

非遗节：成都亮出国际文化品牌

第二届中国成都国际非物质文化遗产节 特别报道

6月13日，为期13天的第二届中国成都国际非物质文化遗产节完美落幕。“非遗节的国际化，体现了非遗保护的视野国际化。与首届相比，本届非遗节的国际影响力进一步扩大，得到了包括联合国教科文组织非物质文化遗产委员会主席阿瓦德·阿里·萨勒哈在内的联合国官员和代表的高度赞誉。”昨日，第二届非遗节执委会的负责人告诉记者。

完美活动 全球瞩目

在13天的活动期间，非遗节成都执委会发现，高质量且具有国际化水准的非遗节，不但成为文化遗产保护和传承的平台，同时成为成都对外展示城市魅力的名片。众多国际代表和游客，借非遗节更多地了解了成都。

6月1日在青羊大道举行的“天府大巡游”，来了13支国外非遗项目的表演队伍，涵盖了五大洲。马达加斯加可爱艺术团甚至两度来蓉，每到一个分会场，他们都尽情表演，用汉语高喊：“我爱你们！”……彼时，通过中央电视台国际频道，“天府大巡游”的盛况向全球进行了直播。中国，成都，对人类文化遗产保护的措施，让世界为之聚焦。

而在为期两天的国际论坛上，来自31个国家的常驻联合国教科文组织大使、代表和副代表，以及联合国教科文组织的代表竞相发言，并就“灾难与非物质文化遗产保护”达成《成都共识》。随后，大使和代表们参观了都江堰灾后重建情况。“没想到这么短的时间竟然恢复到如此水平，真是一个奇迹！”通过联合国官员及众多国际友人、游客的眼睛，成都的魅力和坚强将更生动在全球传播。

联合国官员盛赞成都

“我十分赞同非遗节继续在成都办下去！”第二次来蓉参加非遗节的联合国教科文组织非物质文化遗产委员会主席阿瓦德·阿里·萨勒哈在离开成都时对记者表示，“成都是一座非常具有魅力的城市，是中国物质文化遗产和非物质文化遗产都十分丰富的地方，值得向世界好好推荐！”他说，“这次非遗节为世界各国提供了一个中国范本，值得世界各国好好学习！”

非遗节的影响力还有了延伸，联合国教科文组织执行局主席、贝宁常驻联合国教科文组织大使亚伊被成都美食迷住，以个人名义公开支持成都申报美食之都。

教科文组织大使和代表们在离开成都前，对本届非遗节有如此评价：“举办得十分成功，期待下一届非遗节再到成都来！”第二届中国成都国际非物质文化遗产节留给世界的，不仅仅是一个美好印象，而是一个文化的、责任的、国际化的城市形象。

本报记者 杨方毅

长期头痛——警惕重大疾病
专家咨询：028-86812728 86881973
市内免费送货。使用1疗程无效，退货退款！

腰间盘突出患者免费治疗
报名热线：028-80663488

中医苗药专业治疗 签约治疗 无效承责
青春痘 银屑病 鱼鳞病 手足癣
疗效就是广告，治愈才是信誉，我院中医皮肤科由名老中医长期主诊：采用中医苗药，内服、外用，里托、外表，辨证施治，用药后即可见效。该科特别欢迎久治难愈的患者来访来诊。
地址：成都市草市街和平电影院对面
电话：15828609091 18981754660

专业治疗
痛风 颈椎病 类风湿
我院中医科由名老中医长期主诊：采用中医独特疗法：“肌肉松解术”、“穴位抽吸”、“人体导电术”中药内服，施治后即可消肿止痛，愈后不易复发，该科特别欢迎久治难愈的患者来访来诊。
地址：成都市草市街和平电影院对面
电话：15828609091 18981754660

成都市西区医院
皮肤病专业 泌尿外科专业
电话：028-87565192 87565193
院址：羊西线与二环路西三段交叉口（蜀汉路1号）

唐牙科
暑假正牙特惠
暑假期间，儿童正牙特大优惠600元
头颅全景数字成像系统，免费体验儿童牙健康
咨询电话：85174908
活动时间：2009.6.16—8.31日止