

无偿受赠房屋 3种情况免个税

国税总局相关人士透露 5月份我国税收收入继续负增长

财政部、国家税务总局近日下发《关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》，明确规定了免征个人所得税的3种房屋产权无偿赠与情况。

房屋产权无偿赠与的当事人双方免征个人所得税的3种情况：

- 1、房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；
- 2、房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；
- 3、房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

通知指出，除规定的上述3种情形外，房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得，按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率为20%。

对受赠人无偿受赠房屋计征个人所得税时，其应纳税所得额为房地产赠与合同上标明的赠与房屋价值减除赠与过程中受赠人支付的相关税费后的余额。赠与合同标明的房屋价值明显低于市场价格或房地产赠与合同未标明赠与房屋价值的，税务机关可依据受赠房屋的市场评估价格或采取其他合理方式确定受赠人的应纳税所得额。

此外，受赠人转让受赠房屋的，以其转让受赠房屋的收入减除原捐赠人取得该房屋的实际购置成本以及赠与和转让过程中受赠人支付的相关税费后的余额，为受赠人的应纳税所得额，依法计征个人所得税。受赠人转让受赠房屋价格明显偏低且无正当理由的，税务机关可以依据该房屋的市场评估价格或其他合理方式确定的价格核定其转让收入。

另悉，国税总局相关人士日前透露，5月份我国税收收入继续负增长，不过降幅有所收窄。

综合新华社、经济观察报

►专家解读

明确赠与行为 利于遏制逃税

分析《关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》出台的背景，财政部税收政策研究室主任张学庆表示：原来的个人所得税里对这一块没有明确，这次明确的目的是加强征管、堵塞漏洞。“这几个月税收收入有下降的趋势，通过加强征管可以弥

补一部分”。

首都经济贸易大学财税学院教授丁芸表示，明确房产赠与个税有利于遏制一些逃税行为：“我们曾经遇到过这种情况，明明没有什么亲属关系，为了躲避房产转移当中的相关税收，就做成赠与。”

►相关新闻

个人股权转让 所得税税率为20%

国家税务总局近日正式下发文件，明确个人股权转让个人所得税征收相关问题。税务总局相关负责人表示，这主要是为了堵塞税收管理中的漏洞。“该文件有利于关上造成税款流失的‘阀门’。”业内人士指出。

近年来，我国个人股权转让数量巨大，已经发生的最大股权转让缴税案例，是北京大中电器创始人张大中因把自己所持股权转让给国美电器而缴纳了5.6亿元个人所得税。

目前，我国对个人转让非上市公司股权按“转让财产所得”征收20%的个人所得税。 据新华社

荣智健 1个月套现15亿港元

中信泰富有限公司(港交所代码:00267)前主席荣智健日前配售保利(香港)投资有限公司(港交所代码:00119)股份,套现约7.94亿港元。加上之前配售中信泰富的股份,在约1个月的时间里,荣智健共套现约15亿港元。



据财经

四川生猪收购价跌幅减缓 稳定生猪生产市场 国家有关部门已在全国收储冻肉

昨日,四川省商务厅发布“5月份四川省猪肉市场运行分析”报告。5月份以来,我省生猪收购价格、白条肉、分割肉出厂价格及猪肉批发价格均持续下跌,但价格跌幅环比减缓。

对全省规模以上屠宰企业的监测显示,5月全省生猪收购平均价为9.16元/公斤,环比下跌8.22%;连续4周出现下跌,环比跌幅为9.35、9.11、9.00、8.84元/公斤,个别地区收购价跌破8.00元/公斤。我省5月第4周猪粮比价下跌为4.85:1,已连续数周跌破养猪盈亏平衡点。农民散户养猪亏损100—150元/头,规模化自繁自养户亏损50—100元/头。

5月1-4周限额以上定点屠宰企业白条肉平均出厂价分别为

12.67、12.4、12.28、12.12元/公斤,累计下跌4.5%;鲜猪肉批发价为15.85、15.33、14.55、14.54元/公斤,累计下跌12.7%;分割肉平均出厂价为16.2元/公斤,环比下跌3.08%。目前,猪肉消费进入淡季,大中专学校开始放假,猪肉消费减少,猪肉需求量呈季节性回落。

省商务厅有关负责人分析,“5月我省启动了冻猪肉储备计划,生猪价格再度大幅下降的可能性不大”。

另悉,商务部新闻发言人姚坚昨日说,受猪肉供给增加、消费季节性下降等因素的影响,近期猪肉平均批发价格同比下降3成。根据监测,6月11日,全国主要大中城市猪肉综合平均批发价格为每公斤14.12元,较年初下降24.2%,同比下

降33.7%。

为了防止生猪价格过度下跌,稳定生猪生产,经国务院批准,商务部于6月13日启动了冻猪肉的收储采购工作。具体收储工作采用电子竞价方式确定了加工企业和人储价格。

另外,国家发展改革委有关负责人昨日指出,国家有关部门在全国开展冻肉收储工作的目的是稳定生猪生产市场,防止出现生猪养殖大面积亏损而过多地损害养殖户的利益。

这位负责人强调,这次冻肉收储价格以“不打压市场实际成交价格”为原则,收储价格不低于各收储库点地区猪肉平均批发价格。

记者 陈昌君 新华社

5月企业商品价格降7成

中国人民银行昨日公布的企业商品价格数据显示,今年5月份企业商品价格环比下降0.1%,同比下降7.6%。

央行发布的企业商品价格,是反映企业间商品交易价格变动趋势和程度的综合物价指数,调查的价格是企业间在最初批发环节的集中交易价格。 据新华社

出国金融借记卡亮相

本报讯(记者 刘畅)记者昨日从中信银行成都分行获悉,一张名为“回卡”的专属借记卡开始在成都发行,这是国内首张针对出国金融业务的借记卡。

本地蔬菜入市 菜价下跌

记者从成都农产品批发市场了解到,随着成都郊区及周边地区蔬菜大量入市,成都城区内蔬菜价格正在下跌。大量入市的本地蔬菜包括黄瓜、白菜、萝卜、海椒、茄子等。 据成视新闻

基金仓位连续三周下降

根据渤海证券基金仓位监测模型,纳入统计范围的254只偏股型开放式基金上周的平均仓位为73.64%,比前周下降1.79%。其中股票型基金平均仓位为79.19%,混合型基金平均仓位为66.82%,比前周分别下降1.76%与1.83%。由于重仓平均仓位近3周持续走低,上周仓位基金的比例也继续减少,仓位在80%以上的基金减少至38.98%,仓位在90%以上的基金减少至18.90%。

蓝筹基金更新座次

随着经济复苏形势逐渐明朗,基金在配置上向大盘股倾斜的倾向也愈加明显。在6月的前5个交易日中,代表大盘股指数的沪深300连拉4根阳线,累计涨幅已达6.5%。大盘蓝筹有望重新主导市场方向。与此相呼应,基金座

次有了比较明显的变化。一些从4月起就渐渐从主题概念转向蓝筹板块的基金座次依然靠前。而从成立以来坚守蓝筹概念的股票,放一个长的时间周期观察,业绩颇为惹人注目。据晨星统计,日前刚刚成立满一年(2008年6月4日—2009年6月4日)的诚信盛世蓝筹基金,其过去一年回报率高达42.8%,在196只同类基金中高踞榜首。

价值股投资正当时

对于价值投资理念的再次复苏,中欧新趋势基金经理、中欧价值发现基金拟任基金经理王磊表示,基金经理作为专业投资机构中的专业投资人员,任务就是去发现价值,在目前宏观经济复苏、基础市场环境好转的情况下,挖掘优质价值股正当时。王磊认为,2008年最恐慌的时期已经过去,虽然还不能对

中短期内市场的整体收益有太高预期,但个股选择有望成为获得超额收益的主要来源。对于即将发行的中欧价值发现基金而言,发行时机可谓正当其时。

短线将继续震荡调整

近日上证指数在连续几日上涨后,大盘开始震荡调整。对此,光大保德信基金经理许春茂认为,二季度市场仍将受益于流动性释放所带来的活跃氛围,但面临一定的风险因素和估值压力。因此,尽管中长期趋势没有改变,但短期市场将维持在复苏预期与盈利困境交错的震荡调整格局。在具体的行业配置上,许春茂认为,一些值得超配的行业仍然是景气度高的行业、受益流动性充裕的行业、受益再通胀概念的行业。同时,还需要密切关注工程机械、房地产等先行行业的经营

►相关链接

公募角逐“一对多”专户

与运作一年多的一对一专户相比,今年六一面世的一对多专户理财似乎更受业界关注,有专户理财资格的30多家基金公司都在积极准备上报产品。业内人士分析,除了门槛降至百万外,更重要的是其入市时机迎合了投资需求。泰达荷银首席策略分析师兼专户投资部总经理尹哲表示,拓展专户理财业务,首要任务是转变投资理念,从做公募的追求相对收益转到追求绝对收益。另外对于刚刚起步的专户一对多而言,目前最重要的还是要做好准备工作,稳扎稳打。尹哲还表示,当前的市场有利于专户运作,泰达荷银今年的业务重点之一就是

►公司动态

融通“E路春风”活动启动

日前,融通基金开展了首期“E路春风”公益活动,来自湖北、广东、新疆的6位客户代表与融通基金员工在深圳市梅林公园一起参与了植树活动。“E路春风”活动是融通基金的一项主题公益活动,旨在倡议持有人退订纸质对账单,以节约森林资源。

该活动自去年6月开展以来,已得到了8万多名持有人的响应。为鼓励持

有人参与,融通基金承诺,持有人每退订一期纸质对账单,公司就提取0.5元作为“E路春风”专项公益活动资金,用于组织客户代表参加公司组织的年度社会公益活动。据悉,“E路春风”第二期将于今年年底结束,届时融通基金将利用专项公益活动资金,邀请客户代表,参加向四川峨边彝族自治县新林镇中心小学捐赠图书的活动。(记者 丁瑾)

►炒基策略

如何摘到股市的浆果?

“通往复苏之路上,我们就像在森林里采摘浆果的孩子,不知道哪个时机出手能摘到最大的浆果。”日前,广发基金投资总监易阳方形象地把当前的投资称为“摘浆果”。而“采浆果”恰好反映了部分投资者目前的投资心态。在经历过07年10月份市场大跌洗礼后,很多人对市场产生了畏惧心理,当市场逐渐上升

时,很多人依然选择持币观望或是轻仓应对,不敢贸然入市,但是市场并没有出现客户所担心的继续下调,而是逐波反弹至2700点。而正在发行的广发聚瑞股票型基金主要依据主题投资分析框架来进行,偏重自上而下的主题挖掘、选择,偏重构建组合,但也不忽视自下而上的分析和精选个股。(记者 丁瑾)

►基金点评

建信优势击穿15%折价率

6月4日,建信优势的折价率降至14.81%,击穿连续52个交易日持续的15%以上折价率。业内人士表示,此次建信优势的折价率跌至15%以下,主要是“救生艇”条款引发的套利预期所致。正是救生艇条款的设计,使得建信优势在二级市场的交易走出了与大盘相对独立的行情。盘面显示,随着“救生艇”条款期限的临近,建信优势的二级市场价格已经呈现出震荡走高的趋

势,并且其交易量也逐渐活跃。同时,建信基金方面表示,这一事件不会影响未来基金在操作上的策略。建信基金仍将严格按照合同规定,通过深入研究宏观经济环境、市场环境、行业特征和上市公司基本面,精选具有良好内生性成长或外延式扩张动力、而且价值被低估的优势上市公司,以此为基准进行积极投资管理,为投资者创造超额收益。(记者 丁瑾)

►基金观点

纯债基金需求再现

2003年国内曾发行过一只纯债型基金,五年多来,纯债基金的发展便一直处于停滞状态,不再有基金公司发行纯债基金。

近期,上投摩根基金公司推出了旗下第一只纯债基金。上投摩根为何在经历了5年的空白期后发行纯债基金,对此,上投摩根总经理王鸿嫫女士坦言,在目前市场环境下发行这样一只纯债基金,一方面是对固定收益

类产品的补充,完善公司产品线。另一方面还是出于为投资者资产配置考虑。对投资者来说,无论是牛市或者熊市,投资者都不应该极端激进或保守,股债之间仍然需要进行适当的资产配置。如同组建一支球队,既需要进攻型球员,防守型球员同样不可或缺。在资产配置中,股票基金是进攻的长矛,而债券基金就是防御的圆盾。(记者 丁瑾)

►新基金看台

民生加银增强收益发行

民生加银基金公司旗下第二只产品——民生加银增强收益债券型基金,已经获得中国证监会批准并定于今日发行,该基金由建行托管。

据悉,该基金在投资固定收益金融工具不低于80%的同时,还可以最高20%的资产参与新股申购,并适度参与二级市场股票投资,有望兼顾债市与股市双方面的收益,其预期收益率和长期平均风险低于混合型基金,高于货币市场基金。投资者可通过建行、民生、交行、招行等渠道认购。另悉,该基金拟任基金经理傅晓轩先生具有13年证券从业经历,多年来一直专注于固定收益类产品的分析研究和投资运作。

天治趋势精选正发行

天治基金旗下第7只产品——天治趋势精选灵活配置混合型证券投资基金目前正在发行,该基金是一只主题投资类混合型基金产品,其中,30%—80%的资产投资于股票市场,而股票资产的80%以上投资于受益于人口趋势的优势行业中的领先企业;同时将20%—70%的资产投资于债券、现金、权证、资产支持证券以及法律法规或中国证监会允许基金投资的其他金融工具。

兴业可转债将分红

兴业全球基金公司日前公告,旗下兴业可转债混合型基金将进行第34次分红,本次分红以截止2009年6月10日的可分配收益为基准,拟每10份基金份额派发红利0.21元。权益登记日、除息日为6月12日,红利发放日为6月15日。至此,兴业可转债自2004年成立以来,每10份已累计分红14.87元。据银河证券统计,今年以来截至6月11日,兴业可转债以22.51%的净值增长率在混合偏债型基金中排名第三。总之,兴业可转债基金定位为保守配置型低风险品种,历经牛熊,该基金收益甚至超过绝大多数股票型基金。