

成都房价首次环比同比双双上涨

7月全国房价同比上涨1%，环比上涨0.9%；成都房价同比上涨0.4%，环比上涨0.3%

昨日，国家发改委、国家统计局公布的最新调查结果显示，7月份全国70个大中城市房屋销售价格平均水平上涨，其中环比最近5个月连续上涨，同比连续2个月上涨，7月份的同比涨幅达1%，创下今年以来最高涨幅。而7月份成都房价是最近15个月来首次出现同比、环比价格指数双双上涨，其中二手房价格涨幅最大，同比上涨1.7%。

成都房价：近15个月来首次双双上涨

“同比价格指数在连续9个月负增长后，7月份成都房价首次扭转为正增长。”据调查，7月份成都市房屋销售价格同比上涨0.4%，环比上涨0.3%，同比涨幅为去年10月以来首次正增长，而环比、同比价格指数则为自去年5月以来、最近15个月内首次双双上涨。

调查显示，7月份成都新建住房、二手房价格均上涨，其中二手

住房价格涨幅最大。当月，成都新建住房价格同比上涨0.2%，环比上涨0.4%；二手房价格同比上涨1.7%，环比上涨0.5%。在全国70个大中城市中，7月份成都房价涨幅处于中等偏下水平，同比涨幅最大的金华达4.6%。

全国房价：同比涨幅创年内最高

据调查，7月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨1.0%，涨幅较6月份扩大0.8个百分点，创今年以来最高涨幅；环比上涨0.9%，涨幅较6月份扩大0.1个百分点。同时，全国房价环比价格指数连续5个月上涨。

其中，全国70个大中城市中二手房销售价格同比上涨0.3%，环比上涨1.1%。分地区看，新建住房销售价格同比上涨的城市有43个，主要城市包括宁波、银川、锦州、金华、西宁等，最高涨幅达6.4%；同比价格下降的城市有26个，主要城市包括石家庄、徐州、深圳、桂林、丹东，同比下降幅度最大的石家庄为-5.5%，深圳为-4.6%。环比价格上涨的城市有63个，在占所调查的70个大中城市中占九成。

今年以来全国及成都各月房价走势情况

月份	成都		全国	
	同比涨幅	环比涨幅	同比涨幅	环比涨幅
1月	-2.8%	-0.2%	-0.9%	-0.2%
2月	-2.6%	0% (持平)	-1.2%	-0.2%
3月	-2.0%	0.4%	-1.3%	0.2%
4月	-1.8%	0.2%	-1.1%	0.4%
5月	-0.9%	0.6%	-0.6%	0.6%
6月	-0.1%	0.3%	0.2%	0.8%
7月	0.4%	0.3%	1.0%	0.9%

制表 杨富

此外，全国70个大中城市中二手房销售价格同比上涨3.0%，涨幅较6月扩大0.8个百分点；环比上涨0.9%，涨幅较6月缩小0.2个百分点。分地区看，二手房销售价格同比上涨的城市有42个，环比价格上涨的城市有61个。

国房景气指数上升

昨日，国家统计局还公布了今年1—7月全国房地产市场投资、销售、国房景气指数等运行情况。1—7月，全国完成房地产开发投资17720亿元，同比增长11.6%，增幅比去年同期回

落19.3个百分点。其中，商品住宅完成投资12427亿元，同比增长8.2%，比去年同期回落25.5个百分点，占房地产开发投资约七成。从销售情况看，前7月全国商品房销售面积41755万平方米，同比增长37.1%，其中商品住宅销售面积增长38.8%。

据调查，7月份全国国房景气指数为98.01，比6月份提高1.46点。其中，房地产开发投资分类指数为96.28，比6月份提高2.68点；商品房空置面积分类指数为88.62，比6月份提高0.03点。 记者 杨富

相关链接

前7月房屋工程开工 高新区面积最大

本报讯(记者 胡锦枫)市建委昨日发布了今年1至7月份全市房屋建筑工程开工建设情况：1至7月份，成都市行政区域内核准开工建设的项目896个，同比增加10个；开工面积2529.48万平方米，同比下降14.55%；工程造价356.44亿元，同比下降3.66%。

据了解，在全市范围内，1至7月高新区房屋建筑工程开工面积占总面积的12.51%，排在所有区(市)县的第一位；其次是双流县，占总面积的10.51%；第三位的成华区占总面积的8.85%。

成都45房企巡展西昌

本报讯(记者 李奕)昨日，记者从市房管局获悉，8月13日，由成都市人民政府、西昌市人民政府主办，成都市房产管理局、西昌市房地产管理局承办的“成都—西昌·房地产区域合作发展活动周”将拉开帷幕。据悉，成都房地产西昌巡展上，我市45家品牌开发商及10个区县组团将携50个精品楼盘亮相西昌。

54家企业试点科技险

本报讯(李涛 记者 刘畅)记者昨日从四川保监局获悉，截止今年上半年，成都市共有54家高新技术企业参与科技保险试点，总风险保障为19.87亿元，比今年年初增加了14倍；保费投入413.49万元，较今年年初增长58.08%。据悉，去年9月成都成为第二批国家科技保险试点城市，市政府出台了《成都市科技保险补贴资金使用管理暂行办法》，每个企业每年最高补贴额度可达20万元。

银联卡可刷到台湾了

本报讯(记者 刘畅)昨日，中国银联和台湾联合信用卡处理中心(联卡中心)在台北宣布银联卡台湾受理业务正式开通。

据悉，此次接受银联卡刷卡消费的有隶属于台湾联合信用卡中心的7万余家商户，其中包括台北101大厦与太平洋崇光百货等。据悉，目前银联卡主要分布在大陆游客常去的观光点。目前仅提供刷卡消费服务，下一步将开通ATM机提现业务。

国美回应黄光裕资产冻结

上周五晚间，国美电器就前董事会主席黄光裕资产遭冻结一事发布第二个公告称，国美电器不是法庭命令中的被告，公司资产亦不受该法庭命令约束。

国美公告称，公司收到香港证券及期货事务监察委员会提供的法庭命令的副本，确认国美电器不是法庭命令中的被告，但公告中并未披露“法庭命令的副本”更多内容。

据京华时报

民用管道燃气险开办

本报讯(记者 刘畅)记者昨日获悉，成都燃气公司近日与生命人寿四川分公司和华农保险四川分公司签下合作协议，三方共同开办成都市民用管道燃气综合保险，本月内将出单。其中意外险和财产险业务分别由生命人寿和华农保险受理。

据介绍，该险种年交保费20元，可获得总额为42万元的保障，其中意外险和财产险最高保额分别为30万元和12万元。

重要经济数据今日发布

本报讯(记者 杨富)原计划于昨日公布的7月份全国居民消费价格指数(CPI)和工业品出厂价格指数(PPI)，将推迟到今日与工业生产、固定资产投资、消费品市场等其他重要经济数据一起发布。国家统计局昨日上午宣布，从这个月起，该局将开展月度统计数据新闻发布会工作。记者昨日从四川省统计局获悉，该局目前尚无调整月度统计数据发布方式的计划。

国内首份股市与幸福感研究报告出炉

基民幸福感跟着股市走

经过近2个月的连续调查，由“海富通—上海交大投资者教育研究中心”的专家组出具的中国首份股市与幸福感研究报告近日出炉。

幸福感取决于股市的变化

据悉，本次研究主要集中于以下四个方面，第一，人的幸福感是如何随着股市而变化的？我们的回答是：股票幸福感取决于股市的变化，而不取决于其绝对值。第二，股市的变化对人的近期决策有什么影响？我们的回答是：前一交易日的收盘指数越高，股票投资者越倾向于在当一交易日购买股票；投资者对股市未来越没信心，就越倾向于抛出手中的股票。第三，股市的变化对人的远期判断有什么影响？我们的回答是：收盘指数越高的交易日，股票投资者对未来股市的信心越足。第四，人们的个性差异是否会影响他们对股市的幸福感？我们的回答是，金钱偏好和内外控对人们的股市幸

福感会有影响，同时具有不同个体特征的人看起来在股市中的业绩也有所不同。

样本采集多样化

据主导本次调查的美国芝加哥大学终身教授、著名的行为学研究者奚恺元教授介绍，此次调查是通过网络调研、手机短消息、电话等方式，在60个交易日每天对上海、北京、重庆三地年龄在25-55岁之间，在上海、北京或重庆共300名股市投资者，以及上海某著名大学242名MBA学员、海富通基金238名持有人持续、详细的问卷调查，采集数据。此次研究的参考指数为最具有代表性的上证综合指数，数据对象总样本量为18000，样本中51%为男性，49%为女性，年龄中位数为28岁；MBA样本中，74%为男性，26%为女性，年龄中位数为29岁。这些学员用于投资股市的资产平均为人民币107,468.88元，相

当于其总资产的36%。海富通样本来自于海富通客户群，客户分布在北京、上海、重庆、深圳等地。海富通样本共获得238个有效数据对象，其中48%为男性，52%位女性，年龄中位数为36岁。在居住地分布

上，38%现居住于北京，29%现居住于上海，19%现居住于深圳，14%现居住于重庆。这些调查对象用于投资股市的资产平均为人民币376,831.90元，相当于其总资产的71.22%。 (记者 丁璐)

江赛春：央企ETF具备特殊投资价值

指数基金是2009年以来上涨中最大的赢家。在经历过2006-2007年快牛，2008年大熊再到2009年小牛，指数基金将其高收益高风险的投资特性演绎的淋漓尽致，而其中更为突出的则是兼顾交易特性、开放式基金申赎机制以及指数基金被动投资特性的ETF。德圣基金研究中心的江赛春认为，随着实体经济的复苏，优质企业盈利能力将逐步提高，低估值、业绩优良的大盘股将会受到更多投资者的追捧，而近期工银瑞信上证央企ETF的推出，作为今年最具创新性的指数基金

品种值得重点关注。上证央企指数作为超级大盘的典型风格指数，精选了上交所上市的50家大型央企控股公司，成分股总市值占上交所总市值80%左右，流通市值占30%左右，成交量占20%，具备足够的代表性和流动性。央企板块有望成为未来经济复苏中最大的受益群体，同时具备央企重组等投资主题的利好。在大盘风格的代表性之外，上证央企指数附加了中央企业控股的鲜明投资主题，这使得上证央企ETF成为更具投资价值的大盘风格指数基金。 (记者 丁璐)

炒基策略

沪深300新基金走俏

记者近日在银行渠道发现，由于媒体曝出沪深300指数暂停获批的消息，正在发行的沪深300指数基金销量突然上升。银行经理分析，在当前调整市道下老指数基金会随市场同涨同跌，这个时候不太敢追“限量版”老基金；但新发沪深300基金有6个月建仓期，可获得低成本建仓的良好机会，并利用足够长的建仓期等待调整结束。算上目前正在热销的易方达沪深300指数基金和在易方达之后发行的国海富兰克林沪深300两只基金在内，A股一共有10只沪深300指数基金；前五大基金公司中，加上易方达有4家已发行沪深300指数基金。如果以后不再批准或暂不批准同类产品，这些产品将成为沪深300基金的“绝版”或“限量版”。 (记者 丁璐)

基金动态

国投瑞银专户再签两单

牛年股市行情火热，但仍有不少大资金选择借道基金专户入市，今年以来投资业绩表现突出的基金公司更是新单不断。记者从国投瑞银基金公司获悉，该公司近日连签两单“一对一”专户，委托资金均为5000万元，目前该两单专户均已正式入市。

值得一提的是，其中一单股票型专户收益十分抢眼，远远跑赢大盘，在入市后短短10多个交易日即超越委托人的初始投资目标。国投瑞银专户投资部负责人表示，随着股票市场转暖，公司及时推出了股债灵活配置型专户产品，再根据客户的不同风险偏好，细分其中的股票、债券配置上限比例。 (记者 丁璐)

基金点评

鹏华系净值增长超80%

晨星最新研究数据显示，截止7月31日，鹏华旗下鹏华动力增长、鹏华价值优势、鹏华优质治理三只规模在百亿以上的基金今年以来的净值增长率分别达到86.52%、81.36%和81.32%，在243只同类基金中位列第一梯队。除了老基金表现抢眼之外，鹏华旗下次新基金也有着上佳的业绩表现。去年10月成立的鹏华盛世创新在建仓期成功抄底，近来净值上涨迅速，在银河证券的开放式基金排行榜中，其最近一周和最近一个月的净值增长率均位居157只同类基金首位。鹏华基金基金管理部副总经理程世杰表示，优秀业绩的取得主要得益于鹏华内部对投研部门的高度重视。 (记者 丁璐)

基金看台

首只中证500基金 花落“南方”

指数基金阵营中又新增一只跨市场指数。8月7日，记者从南方基金得到消息，南方中证500指数基金已获核准，将于近日发行。该基金不但是国内首只中证500指数基金，也是今年内获得批准的首只中小盘指数基金，是全市场为数不多的跨市场中小盘指数基金。市场人士认为，南方中证500指数基金的获批将优化当前指数基金标的结构“偏大盘”的结构，其稀缺性有望获得市场热捧。与沪深300指数不同，中证500指数是一只典型的成长型指数。据WIND资讯有关资料显示，2006-2008年中证500指数成份股上市企业3年平均利润增长率为24.82%。

(记者 丁璐)

交银力争“一对多”首单

据悉，基金管理人特定多个客户资产管理合同内容与格式准则》已于近日下发，并将于8月18日起正式施行，此举标志着基金公司“一对多”专户业务进入实质性操作阶段。交银施罗德基金有关人士透露，公司将于该准则施行后第一时间，把与交通银行合作的“一对多”专户理财产品材料报送证监会审批，力争“一对多”专户首单。据交银施罗德销售总监兼专户理财部总经理沈斌介绍，此次交银施罗德准备报送的一对多专户理财产品，是一款灵活配置类产品，股票、债券、新股申购比例均为0~100%，个人投资者和机构投资者都可以参加，委托的最低金额是100万元。 (记者 丁璐)

版式 詹华英