

核心提示

新都拥有着“天府膏腴”的美称,富饶美丽。随着基础设施投入的不断加大,道路、投资环境等不断得到优化,各项优势得到凸显,新都逐渐成为成都北大门的财富新城。在打造财富中心的过程中,新都发挥政府投资主导项目的同时,更主要的是带动社会投资,形成政府与民间资金“四两拨千斤”的作用。区委、区政府结合自身实际情况,挖好“渠道”,引来“社会民间投资”水源,共同为新都未来的发展做好了灌溉引流,这无疑保证了新都经济社会又好又快发展的良好局面。社会资金投资项目既是调整经济结构、转变发展方式、实现科学发展上水平的重要基础,也是构建现代产业体系、推动区域经济又好又快发展的重要方面。新都在经济发展中,积极主动做好社会投资项目协调服务工作,通过政企的共同努力,有效推动新都经济的高速发展。“着力转变发展方式,扎实推动项目建设。”新都区委书记杨羽对于社会资金投资项目十分重视,明确提出,新都将不断加强协调服务,加快转变发展方式,推动相关项目早开工、早建设、早投产,努力为促进区域经济社会又好又快发展做出积极贡献。

本报记者 余宰贵 李卫平 摄影 李杨



和顺皇冠假日酒店的施工现场

众商聚焦北部新城 数亿资金蜂拥新都

新都区社会投资项目撑起发展新天地

看上去像块大地毯,可以轻轻卷起,随意铺放;可它又是实实在在的草地,洒上水,四周便可见绿叶茵茵。**无土地毯式草坪:传统农业向新兴农业的华丽转身**

都市里的绿色后花园

2009年4月16日,由四川省瑞峰景观工程公司投资建设的“工厂化生产地毯式无土轻型草坪和彩叶苗木快繁项目”在新都马家镇成功签约,并在今年5月启动,预计12月竣工投产。该项目是新都区引进的首个大型高科技农业项目,总投资1亿元,计划在马家镇建设1000亩无土草坪和彩叶苗木快繁基地。项目建成后将实现年产660万m²高档生态草坪,年繁育1000万株彩叶苗木的生产能力,可解决就业240人,年销售收入可达1.3亿元,实现利税400万元。通过“公司+合作社+农户”的模式,带动周边500户农户从事高档名优花卉和生态草坪种植,引导农村劳动力就地转移,预计可实现人均年增收1000元以上。在实现一三产互动,土地集约规模化生产的同时,又将促进农民增收和农村经济发展。

地毯式无土轻型草坪和高档彩叶苗木快繁项目是以复旦大学城市生态规划与设计研究中心为支撑的高科技农业项目,更是成德大道观光休闲农业走廊上进入的第一个市重点农业项目。据业内人士分析,“地毯式无土生态型草坪”是园林绿化美化行业运行机制的一颗新星。有关专家一致认为,地毯式无土生态草坪填补了国内多项绿化行业的空白,是园林绿化美化行业内某种程度上取代高投入草坪的必然,市场投资前景十分广阔。

作为具有市场投资前景十分广

阔的投资项目,落户在新都马家镇,其带动意义不言而喻。地处成德大道观光休闲农业走廊上的地毯式无土草坪项目,不但优化了新都市场投资软环境,更增添了新都农业壮大的潜力,更对沿线经济的发展具有十分重大的积极作用。

现代农业的助推器

“看上去像块大地毯,可以轻轻卷起、随意铺放;可它又是实实在在的草地,洒上水,四周便可见绿叶茵茵。”马家镇党委书记张雄全对无土草坪如此评价,“它不像传统的草坪生产依赖于土壤且生产周期长,土壤流失大。”有机无土栽培地毯式草坪不受季节限制,不与土地直接接触,实质是对土地资源的一种有效保护。它改变了草坪传统生产方式,生产周期长的弊端。有机无土栽培地毯式草坪在培植过程中可提高土地利用率,灵活性高。同时,还可根据需要应用于庭院、街道、广场等地,还可以用于高级宾馆、饭店等室内铺设,将环境的绿化、美化转移到室内,提高绿化的品位。

“地毯式无土轻型草坪和高档彩叶苗木快繁项目将有效带动新都现代农业的有效发展。该项目应用的技术成果比较前沿,投产后将带动周边农户共同致富上发挥积极作用。”张雄全介绍,地毯式无土轻型草坪和高档彩叶苗木快繁项目如今已是城市美化行业的新宠,它创新了一种新的农业发展方式,实现了传统农业向高科技设施农业的转型。



无土草坪项目

项目投产,对于新都经济的高速发展带动作用就跟集团名字一样,车轮的高速运转必将带动地方经济的高速发展。

中篇 正兴:车轮滚滚托起腾飞翅膀

高速经济的车轮效应

创建于1996年的正兴车轮集团有限公司,是一家以车轮生产为主,经营涉及机械制造、商贸、教育领域的民营企业集团,车轮年生产能力超过1000万套。正兴集团有限公司是国内最大的汽车钢圈专业生产企业,技术位列国内车轮行业首位,产品在国内市场占有率达30%以上,并出口50余个国家和地区。2006年8月,正兴集团成都车轮有限公司与新都区签订合同,在工业区东区征用土地200亩,新建“汽车钢圈和真空轮胎”项目,总投资2.3亿元。项目达产后,年可生产各型钢圈250万套,产品质量达到和超过国内同类产品的先进技术。预计年产值可达8.4亿元,年税收可达1200万元。

下篇 和顺皇冠假日酒店:财富城北的“演绎”中心

新都区位优势集中体现

和顺皇冠假日酒店由成都和顺置业集团开发建设,总投资4亿元。该酒店定位为企业商贸总部及商务酒店、写字楼、交易大厅、购物中心。建筑面积57827平方米,总投资5亿元,今年计划投资5000万元,现已完成投资2450万元,力争在2010年春节完成酒店主体封顶工程。目前,酒店地下室施工已基本完成,正在进行主体施工作业。作为新城区建设的第一个五星级酒店,和顺皇冠假日酒店项目的建设对于提升新都城市形象,更好地展现区位优势具有十分重要的作用。该酒店建成后,包括正在规划和

该项目已于2008年4月动工,2009年8月厂房、办公楼全面竣工,并在今年10月中旬试生产。计划全年投资5000万,1至8月实际投资4065万元,完成年度总投资的80%。投产后,公司主要从事制造、销售各型汽车钢圈、汽车后桥、挂车、挂车配件、叉车配件、汽车配件和对外经济贸易。“正兴车轮集团公司的投资建设,是对新都投资软环境的一种认可,不管是企业所需的物流环境、交通网络还是互通贸易平台的搭建上,新都提供的无疑都是最佳的。”相关负责人表示。

车轮滚滚下的北部新城

“项目投产,对于新都经济的高速发展带动作用就跟他的集团名字一样,车轮的高速运转必将带动地



和顺皇冠假日酒店的建设对于提高新都城市形象意义重大

即将开工建设的富豪酒店、保利皇冠酒店、新都国际广场、四川音乐学院戏剧演艺中心、郁金香生态公园等一起,共同打造新都现代商务服务高端,提升新都城市形象,更好展示新都区位优势。

新都优势演绎财富城北

“假日酒店的建设就像新都的宝光寺、桂湖一样,实质更多的像是一张城市定位的名片,五星级酒店在新都投资建设,标志着新都服务业的壮大发展。”在新都举行的各项高峰论坛中,不少专家都相继表示,未来的新都不仅仅只是在扮演成都城市发展的副中心,更是成都北门

方经济的高速发展。”有关专家认为,在一个大型企业入驻投资之前必然要对投资所选定地进行一种全方面的综合考察,尤其像正兴车轮这样综合实力较强的出口型企业,必然要考虑其物流运输成本。而新都则具有这样企业发展所需的各种良好的条件。

近年来,随着新都经济的快速发展,新都交通环境也得到了长足发展。在继蜀龙大道三期工程、北新大道之后,为优化新都道路交通网络,提升区位优势,新都区先后规划建设鸿运大道、货运大道,搭建多条快速物流互通平台。对地方经济自身的发展具有积极意义,并借以此种优势吸引投资眼光,对于新都打造北部新城,实现区域经济的快速发展有着相当重要的推动作用。

新兴的财富城市。

这是一个城市向另一个城市的发展跨越,这样的跨越不仅实现了由最初的农业大县到现代新兴都市化的迈进,更是一种实质性的经济发展转变。近年来,新都结合自身实际情况,利用政府投资充分发挥出了政府投资的引导作用,相继投资规划建设蜀龙大道、北新大道、货运大道、成青(金)快速通道等多条免费入城通道,为投资企业创造了更好的融资环境,激发和释放了社会投资需求。

作为全市率先开通并联审批项目的区市县,新都不断优化新都投资软环境,更是提高了政府投资的社会效益和效率。

展望未来 未来更多产业“新都造”

所谓良禽择木而栖,良好的社会环境才是投资商们选择已久的风水宝地。在新都,有优越的政务服务环境,良好的区位优势,以及符合企业壮大发展的各项需求。近年来,随着新都经济的快速发展,政府投资所发挥的正确引导作用,已吸引上百亿投资入驻新都。

在社会投资服务实践中,新都从BOT已经衍生出许多新模式:BOOT(建设-拥有-经营-移交)模式,BOO(建设-拥有-经营)模式,BTO(建设-移交-经营)模式,ROT(重整-经营-移交)模式,BOOST(建设-拥有-经营-补贴-移交)模式等。站在全域成都的高度,新都区区委区政府不断打造新都三大优势,通过不同模式对投资企业进行全方位的实时跟踪服务,促

使新都社会投资积极发挥其带动作用,提速区域经济发展。

阿基米德说:“给我一个支点,我就能撬动地球。”我国为应对国际金融危机冲击而实施的4万亿元投资计划项目建设进展顺利,中央投资的引导和带动作用持续显现,这如同阿基米德的杠杆原理,在“保增长、扩内需、调结构”以及改善民生等方面都取得了明显成效。而作为成都的财富新城,新都站在全域成都高度上,通过优化政务服务环境、改善新都区位优势等方式,发挥了“四两拨千斤”的优势,引来了广泛的社会资金投入。未来的新都,不仅仅只是一座城市那么简单,新都两个字的含义里面包含着太多的中心与经济跨越。