新老物管交接 两派业主交锋

交接多次受阻的芳草地小区 昨依法移交资料再度受阻

昨日下午，火车南站街道办事处，芳草地小区老物管三泰物业准备向小区业委会移交资料时出现尴尬局面：小区内30多名业主坚决不同意移交，20余名支持移交工作的业主也赶到现场，“两派”业主发生争执，致使移交工作未能完成。

反对移交手续的业主在和业委会争论

老物管移交受阻

昨日下午3时许，市房管局、武侯区房管局、火车南站街办相关部门负责人，和芳草地小区业委会成员及老物管成都三泰物业管理有限公司负责人，来到火车南站街道办事处。三泰物业准备向芳草地小区业委会移交物业服务、物业设备相关资料时，小区部分业主赶到街道办，表示坚决不同意移交。经协商，三泰物业最终同意在11月23日之前向业委会移交全部相关资料。

“我们不承认这个业委会！”一坚决不同意移交的业主说，自己对业委会选聘新物管和上门征求意见毫不知情，直到10月28日新物管要入场时自己才得知此事。“我们要求重新召开业主大会，重新选业委会成员。”

据火车南站街道办负责人介绍，召开业主大会需要有20%的业主提出，虽然之前这些业主提交了一份有20%的业主签名名单，但上周五、周六两天，街道办组织人员去该小区要求签名的业主登记时，两天时间只有11名业主前来登记。该小区共844户，远没有达到20%的要求，业主大会没能召开。

新物管入场受阻

“由于历史的原因，三泰物业没有和业主签订合同。业委会去年8月成立后就考虑要健全这方面的工作，今年3月，业委会开始拟定合同内容，筹备选聘物业公司一事，并以书面形式征询业主意见，今年4月6日前，小区844户有588户同意，取得了‘双过半’的授权。”业委会一名委员说。

据火车南站街道办负责人讲，业委会确实提供了“双过半”的业主签名。“至于部分业主质疑其真伪性，必须通过法律鉴定。”这位负责人说。

“我们最初是和老物管谈！”小区业委会主任杨文清说，业委会提出的两个关键条款：物业公司需缴纳合同履约保证金10万和公共收益物管业主三七分成，三泰物业表示不能接受。最终业委会向相关部门提出申请选聘新物管，征得同意后，通过竞标的方式选中了艾明物业公司。10月17日艾明物业和业委会签订合同，并支付了10万元保证金。10月19日，业委会公示了与艾明物业签订的合同，并于10月22日向三泰物业发出离场通知，通知三泰物业10月28日离场并移交资料。10月28日上午，艾明物业准备进驻小区，但部分业主表示，业委会选聘新物管一事他们并不知情，反对艾明物业进驻小区。

杨文清说，经相关部门协调后，业委会和三泰物管及艾明物业达成了初步意见：从10月28日起在法院7个工作日立案审查期间，艾明物业暂缓进场，三泰物管维持现有物业服务，待法院立案审查期过后，如法院作出不予立案的决定，三泰物管立即退场，艾明物业入场；如法院做出立案的决定，则终止与艾明物业的合同执行，待法院判决后依判决结果执行。

近日，艾明物业向业委会递交律师函，表示要起诉业委会并索赔10万元。经火车南站街道办等部门协调，才定于昨日由三泰物管向业委会移交物业资料。

双方争执 利益驱动？

“不同意移交的一些业主，主要是担心换了新物管自身利益受损！”业委会的一名委员说，“在该小区中，有少部分业主享受优惠，只要老物管不走，他们可以一直不交物管费。这部分人担心新物管接手后，要交物管费。还有一部分不同意移交的业主是因为以前找业委会办事没有办好，双方有矛盾”。

坚决反对的三名业主表示，他们不同意移交是因为业委会侵犯了他们的知情权，他们按时按标准交纳了物管费。在10月28日前，他们从来没在小区看到业委会贴出的告示。

三泰物业的相关负责人李江对此表示，只有部分业主拖欠物业费。业委会所提到的部分业主免物管费一说，完全是子虚乌有。“我们物管公司要在小区生存下去，怎么可能为部分人搞特权！”李江表示，他们公司去年只是微利经营，今年截止10月底已经亏损10多万，之所以不愿意撤离小区，主要是认为业委会选取物管公司的方式并不透明，还有就是部分业主的极力挽留。 **报料人：张女士 奖金80元**

见习记者 易启明 摄影报道

挖掘机上阵 销毁208辆“野租儿”

昨日，成都市交委、成都市财政局联合对208辆非常运营车辆进行集中销毁。由于销毁规模是近年来最大的一次，市交委执法人员还专门调集来一辆挖掘机，将这批“野租儿”一一“肢解”。据悉，这是我市今年第4次集中销毁非法运营车辆，目前已经共计销毁了555台。

昨日上午10时30分，销毁行动正式开始。一辆挖掘机驶到一排出租车前，“大铁铲”用力向下一砸，一辆克隆出租车顷刻间变成一个“铁饼”。与此同时，10来名市交委执法人员纷纷拿起工具，抡起铁锤对克隆出租一阵猛砸。

“野租儿”集中销毁现场

成都市交委行政执法总队队长张从贵表示，从去年起，市交委联合市公安局在全市范围内开展了出租车市场非法营运整治行动，近期又继续加大力度重点打击，如今我市非法营运车、异地经营车已经明显减少，特别是簇桥、金花、五块石地区非法经营和违规经营得到有效控制，一部分非法营运车辆躲藏了起来，不敢出来从事非法营运，一部分克隆出租车也将其车身颜色改回了民用车颜色。

“这次集中拆解报废的非法营运车共208辆，是近年来规模最大的一次。”据介绍，这些外表看似崭新的非法出租车，大多是车主从车贩手中花1到2万元买来的报废车或拼装车，由于机件磨损严重、轮胎老化等原因，存在严重的交通安全隐患，在行驶过程中极易酿成车毁人亡的恶性事故。

记者 刘文藻 摄影 谢辉

软件设计大赛 川大毕业生夺冠

昨日，由中国软件行业协会、教育部软件工程教学指导委员会和市政府主办的2009中国成都国际软件设计大赛落下帷幕。经两个多月的激烈角逐，来自国内外高校和软件公司的16名软件设计高手从12410名参赛者中脱颖而出。其中，刚从四川大学毕业的23岁重庆小伙子胡文雄摘得数字娱乐软件设计项目冠军，并可免费入驻天府软件工作室创业。

另外，本次大赛的“优胜选手”，凡是在我市就业、创业，从事本专业工作，本科两年以上或大专三年以上的，均可参加成都市总工会实施的“技师培养五年行动计划”软件设计技师资格免费培训，经考核合格的将颁发国家职业资格技师证书。 **见习记者 庞智**

省场所禁毒警示宣传活动启动

近日，四川省场所禁毒警示宣传工作在全省21个市州全面展开。该项活动由四川省禁毒委员会办公室主办，各市州禁毒办和四川禁毒网、新华网四川法制频道及四川中天观鸿广告传媒有限责任公司协办。

根据四川省禁毒办要求，全省所有室内公共场所(如娱乐、酒店、洗浴、茶楼、洗脚房等)及学校和社区，均需按照要求在场所醒目位置悬挂由省禁毒办统一制作下发的禁毒警示物(挂图)。

据省禁毒办副主任、省公安厅禁毒总队副总队长王林介绍，此次活动，禁毒办和各市州及区县禁毒办将不定期对各场所进行检查，对未按规定悬挂和损坏禁毒警示物的场所，禁毒部门将按照相关规定进行处理。凡是发现有涉毒的场所，发现一家关闭一家，绝不姑息，对有违法犯罪行为的人员还将依法追究其刑事责任。

王林说，在场所悬挂禁毒警示物，不需场所承担任何费用，完全系公益宣传活动，所以希望各单位和部门全力予以支持和配合，让该项活动能持久的进行下去。

“宣传画简单易懂，了解了毒品的危害，今后我们要坚决抵制毒品。”一位在活动现场的市民告诉记者。 **新华**

■奇方专治：乳房肿块、子宫肌瘤、卵巢囊肿

93岁彝医大师 绝密配方被公开

苦痛烦恼，何处了？

乳房肿块、子宫肌瘤、卵巢囊肿，西医大多“钟情”手术刀，但术后二差三药并发症，高达50%的复发率以及术后反复性的微妙变化，让女性非双亡尽了“苦头”。方了不接一万，很多女斗都会选择药物治疗。然而，这类病药有效药多是激素成西药，其明显副作用让人生畏！

此外，心情对这类病也影响非常大，怎者需要自我调开心、放松，老公的关爱也是一剂良药。

权威机构一致行动

惊世奇方载入药典

为了让患者用上真正治病的“放心药”，纯中药，摆脱乳房肿块、子宫肌瘤、卵巢囊肿的折磨，2008年底，中国中医研究院、云南彝医药研究所联合专和研究所，在北京隆重公开发布首度公开了珍藏在国医宝库的彝药古方，93岁彝医大师世代家传的祖传秘方。公布如下：

取三七75g、香附75g、八角莲45g、乳香30g、没药30g，研成细粉，混匀备用；鲜五香血藤600g、鸡矢藤600g、金养皮600g……加水煮沒三次合并煎液，蒸成稠膏，最后加入上述细粉，混匀即可服用。

比方巨单仅270年，更巨载入《国家药典》，中的公开，标志着专业治疗女性子宫、乳、宫疾病马转效纯中药出现了！该药治疗乳房肿块、子宫肌瘤、卵巢囊肿非常担担。近30例临床试验证表明：服用6-9天，乳房肿痛、下腹坠胀即可明显减轻；一个来月，肿块、肌瘤、囊肿就会大口缩小，美纳；2-3疗程，鸡蛋大的肿块和肌瘤、拳头大的囊肿，甚至完全消失。月经不调、痛经、白带异常、面部色斑、黄褐斑也会消除。

苦尽甘来 泰康消结

早在200年，国家相关部门征得患者同意，将此方在上海第一医院、深圳中山医院等九家三等医院进行了长达3年的临床验证，疗效学价标极高，从此才于2008年正式公开于北京，造福于民。为方便患者服用，特别指定泰康医药集团生产独家经方权（以保护这种疗效药品不当当不被假冒），按原配方将其加工成泰康消结片（国药准字Z20090000），面向全国推广。泰康制药！从日，开展“惠民行动”，拒绝中间商，打造热线直销。

咨询热线：028-80811029