

锦兴路滨江公寓物管用房起纠纷 因业主不同意房屋被收回 原物管公司怒了 收不回物管用房 我砸!

昨日下午2时许,锦兴路12号滨江公寓4幢1单元1楼1号房屋的玻璃窗及屋内家具被砸坏。而这个屋子,10年来一直都是小区的物管用房。原物管公司想收回这房,业主却认为这房子应归全体业主所有,双方僵持不下,原物管公司派来的人就砸烂了房屋。



房屋被砸,留下一地碎玻璃

物管: 我有产权证 要收回物管用房

当时正在物管用房内住着的保卫陈应矩大爷说,突然来了10多个人,二话不说就对屋子一通乱砸,他堆放物品的房间也被砸了。

带头砸屋的肖某说,他们是代表该小区原物管——成都建业物业公司前来收回这套房子的。据他介绍,该房虽属开发商,但是建业物业公司租的,建业物业公司还在小区负责物管工作时,曾提供给公司员工办公、居住,但去年12月公司撤出,这些

员工也应离开,可陈应矩却一直不搬。

但据了解,建业物业公司收房遭拒,主要原因还是小区业主反对。对此肖某认为,这房子本来就是开发商的(另据了解,建业物业公司与开发商是“一家人”),房子没有算入公摊面积,业主凭啥不让他们收回来。他还出示了该房屋的产权证复印件,称开发商已将该房出售,“我们有产

证,难道这房子我们还不能收回吗?”

业主: 10年的物管用房 应归我们大家

该小区的院委会主任孔繁叶却有不同说法:“我们买房的时候,开发商就说这房子作为物管用房,永远都是”。

据了解,该小区于1999年建成,共48户业主。有业主说,他们当

初之所以买房,是因为开发商承诺“有物管用房、花园、停车场”。10年来,这个被砸的房屋也的确一直是物管用房。

孔主任说,去年11月物业公司提出,要将停车场旁不到10平方米的地方建成新的物管用房,并将老物管用房出售。对此业主坚决反对,认为那个地方不仅太小,而且离小区大门较远,根本不适合做物管用房。双方矛

律师建议 法律途径解决房子归属

四川豪达律师事务所的蒲建东律师认为,根据成都市《物业管理用房规划建设管理若干规定》的相关规定,凡新建住宅小区以及十层(含十层)以上的高层楼宇项目,总建筑面积在10万平方米以下的项目,应按总

建筑面积的4%配置物管用房,面积不得低于100平方米,而对于在2004年之前修建的小区,也必须配备物管用房,只是没有对具体面积做出相关规定。对于该房的所有权问题,只有通过法律途径解决。

质激化,业主这才炒掉建业物管公司,暂时自己管理小区。

孔主任介绍,这房子的归属还在协商当中,没想到建业物业公司就有人来将该房砸坏。“以前是物管用房,现在是,将来也是!”孔主任强调,这应该是属于全体业主的,不能任由物管方说了算。

双方僵持不下,最后只能跟着派出所民警到社区去调解。

相关案例 开发商讨要物管房 法院判归全体业主所有

去年,成都文森特置业有限公司拿着房屋产权证,想收回新玉林城市公寓约120平方米的物管用房。小区业主出面阻止开发商收回这套已经使用8年的物管房。双方对簿公堂。2009年9月高新法院审理此案后,认为根据现行《物权法》规定,整个小区

物业管理用房的所有权应属业主共有,而依据相关法律,建设单位应当为小区配备相应的物业管理用房,因此判决这套物管房归新玉林城市公寓全体业主所有。

报料人:冯女士 80元 见习记者 易启明 摄影报道

为1元开门费 业主门卫“扯”一天



事发门卫室

昨日凌晨,下同仁路某小区,业主与门卫因1元开门费打得不可开交。双方在派出所理论到傍晚6点过,都没个结果。

凌晨回小区的业主范锐华说,进小区时他正好遇到另一位晚归居民,两人便一同叫门。门卫开门后,那个居民给了1元,他后一步进门就没再给钱,但门卫不依,跟他吵打起来。范认为,开门一次给1元,既然门卫只开了一次门,有人给了这钱,门卫就不能再收。哪晓得门卫居然用很长的链子锁来打他,还喊出其妻来骂他。

门卫黄元章则一口咬定,当时只有范一个人进门,并无其他人,并强调自己“是按开门次数收费,不是按人头收费”。

打斗后双方都带伤,各自先行医治,再到派出所去解决此事。可双方协商到傍晚6点过,还没有一个结果。 记者 易婷 摄影报道

法院倾听日 市民最盼快速结案

昨日是成华法院公开倾听日,许多市民向法院提出,希望案件审理更快、时间更短。成华法院院长尹宁宁表示,法院将会根据市民的建议,制定相应的措施,进一步提高案件审理效率。

“我希望整个诉讼流程能更紧凑。”一化工公司负责人徐先生向法院院长尹宁宁提出。徐先生的公司因涉及100多万元的劳务纠纷,去年初便进入诉讼程序,由于当事人不断变更信息,或以各种理由推脱,快年底才结案。“打官司的过程中,我觉也睡不好,饭也吃不好。”徐先生说,审判法官很尽责,还加班审理到晚上。目前案件已进入执行程序,徐先生希望执行过程能够更快一些。

昨日成华法院面对的律师、市民、当事人等倾听对象中,对法院审判公正存有质疑的比较少,大部分都与徐先生一样,希望从立案到结案的时间再缩短些。对此,尹宁宁表示法院将会制定相应的措施提高审判效率。

成华法 记者 田莉

说说您身边的成都好人

昨日,55岁的晚期肺癌患者孔繁应逝世。这位生前爱打麻将的汉子,临死前却出人意料地提出要捐献角膜。昨日下午他的角膜被成功取下,他也成为2010年首位成功捐出角膜的志愿者。

55岁的成都肺癌患者孔繁应 成为2010年捐出角膜第一人

老“麻客”患癌 走前要捐角膜

孔繁应是地道的成都人,也是家里的幺儿。幼年时因小儿麻痹症导致左腿残疾,成年后也只能在街道的工厂做车工,1986年他辞了工作。

孔繁应的姐姐孔繁薇说,这么多年,弟弟每天都会去茶铺里打麻将,“麻技”也不断地提高,“他不会耍赖,也很少输”。

去年5月,孔繁应突然感到左胸痛,却一直没能确定病因。因为受不了病痛折磨,又不想给家人增加负担,他先后两次服用安眠药自杀,还曾用铁榔头敲头自残。到去年9月,孔繁应被确诊为肺癌晚期,并住进了川大华西医院第四医院。

“不如捐出角膜、器官帮人,就算死,这辈子也值了。”入院后,一直有自杀念头的孔繁应突然向医生提出,想无偿捐献角膜。在医生的联系下,去年12月30日,他在病床上签下了《四川省无偿捐献眼(球)角膜志愿申请同意书》。

角膜将“定向”捐乙肝患者

昨日下午2时59分,孔繁应因颅内出血、脑疝抢救无效死亡。四川省红十字眼库工作人员赶到医院,在集体默哀后,医生为其摘取两枚角膜。

“老麻将”捐眼角膜: “这辈子也值了”



摘除角膜

成都康桥眼科医院(四川省红十字眼科医院)医生周波说,孔繁应是乙肝小三阳携带者,其角膜能否被移植,曾引起院内专家反复讨论,大家最终认定有摘取、保存价值。若角膜组织病理检查结果显示无癌细胞侵袭,可针对性地移植给患有乙肝小三阳的角膜病患者。

“现在只能把角膜保存在甘油里。”周波称,此前在保存液保存的角膜组织,有效保存时间约为15天,这次的眼角膜经过特殊处理,保存期将超过3个月。四川省红十字眼库志愿者表示,将尽快在这期限内寻找合适的受捐者。

记者 李诗敏 摄影 李祥云

样品监测 10种床上用品不合格

昨日,市工商局发布了2009年四季度成都市内流通环节销售的部分冬季床上用品质量监测报告。监测结果显示,本次监测的床上用品甲醛含量、异味指标全部合格,共查出10类商品样品存在染色牢度不合格、纤维成份含

量不合格、PH值超标等不合格项目。工商部门人士表示,已责令经销企业停止销售不合格商品,立即进行整改,经整改复查合格后方可上市销售。工商提醒,消费者在进行床上用品的选购时,首先应注意商品的安全性、

健康性。在对床上用品进行简单鉴别时,应注意以下几点:床上用品的外观应印花清晰、质地细腻、富有光感、手感良好;其缝制应平服、顺直;其表面不应布面不均、花纹紊乱;打开包装后不应有异味。 记者 胡锦涛

不合格商品及生产企业名单

序号	样品名称	标称生产企业	标称商标	规格	主要不合格项目或主要问题	生产日期
1	抗菌混合羊毛被	上海虹威经贸发展有限公司	安竹堂	150×210cm	pH值	2009年
2	柔暖鸭绒被	杭州艾思伊品管理有限公司	SE	220×230cm	填充物纤维含量	2009年
3	蚕丝被	深圳爱缇莎居室用品有限公司	爱缇莎	220×240cm	填充物纤维含量	2009年
4	羊绒被	广州迪欧纺织品有限公司	Dieu	220×230cm	填充物纤维含量 pH值	2009年
5	羽丝绒蚕丝冬被	上海小绵羊卧室制品有限公司	小绵羊	200×230cm	填充物纤维含量	2009年
6	羊毛被	成都贝莎家用纺织品有限公司	贝莎	200×230cm	填充物纤维含量PH值	2009年
7	羊毛被	深圳馨柔纺织品有限公司	馨柔	152×218cm	填充物纤维含量	2009年
8	棉中棉被	新都大丰天香锦床上用品厂	天香锦	200×230cm	填充物纤维含量	2009年
9	睡冬宝婚庆大礼包七件套	睡冬宝寝饰用品有限公司	睡冬宝	180×200cm	色牢度	2009年
10	纯新羊毛被	韩国兰婷集团(中国)有限公司	aland	200×230cm	填充物纤维含量	2009年

掀起城乡环境整治新高潮

管34座公厕 她10天累瘦5斤

昨日下午,青羊区某公厕。一中年女子走进厕所四下打量,不急如厕,却拿起一张湿帕子擦起门来。一旁的厕所管理人员看见了,忙不迭地也拿起帕子擦。如厕人为何要这样做?管理人员为何效仿她?原来,该中年妇女正是管理着青羊区34座免费公厕的厕所“大所长”林俐。

“要想厕所管得好,肯定要带到大家一起做。”回到青羊区城管局综合所,林俐笑着告诉记者。这名环卫从业人员的子女,从16岁起便抡起大扫把,扫了20多年大街,如今已当了4年的厕所“大所长”。虽然是厕所管理人员的“总管”,她还是习惯亲自动手,跟大家一起保持“领地”的清洁。

昨天一上班,她便如往常一样开始在34座免费公厕之间巡回检查。长顺街、草市街、宽窄巷子、文殊院……每条街上的免费公厕她都一走到。“在我心中每座厕所都一样重要,必须保证‘七净七无’”。她说,烟头、纸屑、尿垢、积水、恶臭、蛛网……这些要坚决杜绝。她还特别注意厕所的消毒杀菌,“厕所这种地方人来人往,不做好消杀是要害人的”。哪个厕所冲水的延时阀坏了,哪个厕所的蹲位有问题,都逃不过她的眼,她总会及时让人处理。

“自从她管理公厕,她每天早晨都是第一个到岗,傍晚最后一个离岗,坚持全天巡回检查公厕是否及时清洗消杀、公厕管理是否到位。”综合所的苏所长说,林俐的管理“法宝”就是自己带头做。

据介绍,去年国庆期间,她每天加班加点干,工作近12个小时,不间断地巡查市中心天府广场周边流动厕所和固定公厕的清扫保洁及消杀工作。实在太累了,她就靠在旁边打一下盹儿。短短10来天,由于工作量大、任务重,她整整瘦了5斤。而在她的监管下,34座免费公厕的卫生都达到标准。

林俐因工作出色,去年还被抽调去负责协调处理青羊区大件积压垃圾的调度处理。“全区社区、街道存积垃圾和街道的无主垃圾还好说,要说处理建筑渣土,那才是一个难。”为了替建筑渣土找到去处,她在辖区内挨个的与建设工地商量,由于这些工地只要泥土、砖头,她又想尽办法,将收起来的混合垃圾分装,硬是出色地完成了任务。几个月时间,就处理社区内存积垃圾和无主垃圾1062车,约5500吨。为了方便城乡垃圾收运,她还积极为乡村维修和添置垃圾箱,共安排人员维修垃圾箱5000个,增加垃圾箱1000余个。 记者 王盛