

# 温家宝总理昨主持召开国务院第四次全体会议并强调 促进房地产市场平稳健康发展

国务院总理温家宝19日上午主持召开国务院第四次全体会议，讨论即将提请十一届全国人大三次会议审议的《政府工作报告(征求意见稿)》。

温家宝强调，今年要把保持经济平稳较快发展和加快转变发展方式有机统一起来，在发展中促转变，在转变中谋发展。温家宝指出，一季度要重点抓好以下工作：

(一)加强形势分析，搞好宏观调控。保持货币信贷合理充裕，着力优化信贷结构，防范金融风险。

(二)抓好经济运行调节。做好春运各项工作，特别要保证农民工和学生安全、顺利回家过年。

(三)解决好群众生产生活中的问题。切实做好大学生和农民工就业工作。妥善安排城乡低收入和困难群众生活。

(四)促进房地产市场平稳健康发展。加快推进保障性安居工程，增加普通商品房供给，多渠道满足住房困难家庭居住需求；加强对市场需求的分类调控，抑制投机投资性购房；进一步规范房地产市场秩序。

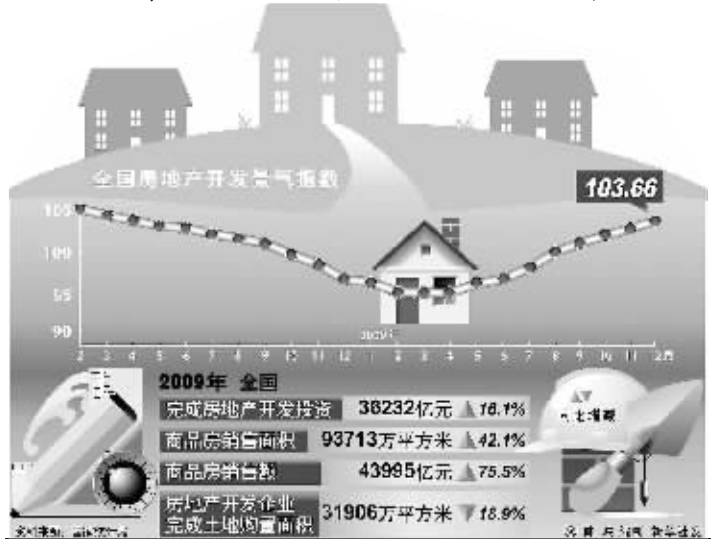
(五)强化安全生产管理和维护社会稳定。

(六)进一步做好农业农村工作。

## 特别关注

### 房地产业 支柱地位不能动摇

国家统计局总经济师姚景源18日说，房价高涨带来了社会对房地产泡沫的担忧，很多人担忧单靠汽车和房地产两个产业来拉动经济不可持续。但他认为，汽车、房地产作为我国整个经济重要的支柱产业一点也不能动摇，不但不能动摇还要进一步发展，因为它们关联度高，“汽车关联100多个行业；房地产上游可以拉动钢铁、水泥，还可以一直拉动到家用电器，甚至纺织业也被它拉动了。家里新买一个房子，要换一个电视，窗帘也要换新的。”



**全国平均每个人买了多少房**  
按全国人口13.2802亿(2008年底数据)计——

- 去年全国商品房销售面积93713万平方米，相当于人均买房约0.71平方米
- 去年全国商品房销售额43995亿元，相当于全国人均买房款达3312.83元
- 去年收取定金及预收款15914亿元，相当于人均交定金及预付款1198.33元
- 去年全国个人按揭住房贷款8403亿元，相当于全国人均按揭贷款632.75元
- 按销售面积除以销售面积计算，去年全国商品房均价为每平方米4694.65元

## 房市观察 上周商品住宅成交面积普涨

据中国指数研究院的最新监测，1月11日至17日是进入2010年的交易第3周，新建商品住宅成交面积普遍上涨。在被监测的32个城市中，新建商品住宅成交面积环比上升的城市达到20个。其中，涨幅最大的是东莞，环比上涨150.28%，其次是舟山和成都，环比涨幅均超过70%。在成交面积环比下跌的11个城市中，贵阳环比跌幅最大，达到25.32%。

## 去年全国房价大幅走高

去年全国卖房近9.4亿平方米

从商品房销售情况看，去年全国商品房销售面积93713万平方米，同比增长42.1%，其中，商品住宅销售面积增长43.9%；办公楼销售面积增长30.8%。全年商品房销售额43995亿元，同比增长75.5%。其中，商品住宅销售额增长80.0%。根据调查数据粗略计算，去年全年全国商品房销售均价大约为每平方米4694.65元(43995亿元除以93713万平方米)。对比商品住宅的销售面积和销售额涨幅可以看出，销售额上涨的幅度几乎高出销售面积涨幅的一倍，房价大幅走高成为2009年中国房地产市场运行情况的主要特征。

房产商收定金及预收款近1.6万亿

国家统计局公布的房地产开发企业资金来源情况显示，2009年，房地产开发企业本年资金来源57128亿元，比上年增长44.2%。其中，国内贷款11293亿元，增长48.5%；利用外资470亿元，下降35.5%；企业自筹资金17906亿元，增长16.9%；其他资金27459亿元，增长71.9%。在其他资金中，定金及预收款15914亿元，增长63.1%；个人按揭贷款8403亿元，增长116.2%。据了解，在个人住房按揭贷款中，去年12月的占比达16.59%，新增量为该类贷款的历史天量。业内人士指出，这与去年购房者抢搭优惠政策末班车从而集中释放需求有关，不具备持

## 权威分析

### 商品住宅供应偏少 将影响房价回调

根据国家统计局最新发布的数据，2009年全国新建商品住宅市场显著供不应求，商品住宅销售面积增长43.9%，但住宅竣工面积仅增长6.2%。从未来供应规模来看，2009年全国完成商品住宅投资增长14.2%，房屋新开工面积增长12.5%，但同时房地产开发企业完成土地购置面积却下降了18.9%。

对此，上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示，这预示着2010年商品住宅供应量将比2009年增大一些，但增量不会过多。就全国而言，2010年新建商品住宅供应依然会偏少，这将影响房价的回调。

结合14日公布的2009年12月全国房地产销售价格情况不难看出，持续上涨的2009年楼市，已经引起了人们对资产泡沫的担忧。尽管目前中央政府已经密集出台了一系列调控房地产市场的政策措施，但从对数据的分析来看，未来影响房地产政策走势的主要变量仍在货币政策和供应量的调节上。

## 链接本地

### 成都房屋租赁价 涨幅回落

本报讯(记者 杨富)昨日，国家统计局成都调查队发布最新调查快报称，去年12月，全市房屋销售价格同比、环比涨幅均较去年11月有所增加。去年全市房屋租赁价格同比上涨2.1%，涨幅较2008年有所回落。成都调查队对我市房价上涨、租赁价格涨幅回落的原因进行了分析。

成都调查队分析称，由于2010年房地产市场政策的不明确以及较大的市场需求，使得购房者产生搭优惠政策末班车的心理，导致成都市2009年底房屋销售价格不断攀升。去年12月，成都市房屋销售价格同比、环比涨幅均较11月有所增加，房屋销售价格同比上涨4.7%，涨幅较11月增加0.8个百分点；环比上涨0.6%，涨幅较11月增加0.2个百分点。其中，新建住宅价格同比上涨5.4%，环比上涨0.6%；二手住宅价格同比上涨4.8%，环比上涨0.6%。

调查还显示，去年成都市房屋租赁价格比2008年上涨了2.1%，涨幅比2008年回落2.7个百分点。分项目看，住宅类房屋租赁价格同比上涨2.4%，其中，普通住宅租赁价格上涨2.3%，高档住宅租赁价格上涨3.6%；非住宅类房屋租赁价格上涨1.7%。

对于我市房屋租赁价格上涨的原因，成都调查队称主要来自以下三方面：一是在国家和地方政府一系列关于促进房地产市场发展优惠政策的刺激下，新建房、二手房房价上涨导致部分租房房源减少；二是人们对仍在高位运行的房价会有所下跌抱有期待；三是去年以来二手房市场销售火爆，转租为售的现象逐渐增多，也影响了租房市场的价格定位。

### 徐光春张文岳分别辞去 河南和辽宁省人大常委会主任职务

河南省人大常委会主任徐光春、辽宁省人大常委会主任张文岳，分别于18日和19日辞去河南省人大常委会主任及辽宁省人大常委会主任职务。徐光春说，根据党的现行干部政策，他的年龄已超过了省委书记的任职年限，因而也不能再任省人大常委会主任。据新华社、河南日报

### 曹操陵将成重点文保单位

记者18日从河南省文物局获悉，国家文物局副局长童明康带领国家文物局文物司有关负责人一行日前赴安阳考察西高穴曹操高陵，要求河南省按程序申报曹操高陵为全国重点文物保护单位。据河南日报

### 重庆抓获3193名 涉黑涉恶人员

记者近日从重庆市政法委获悉，截至目前，重庆打黑除恶专项斗争共抓获涉黑涉恶人员3193人，冻结、扣押、查封涉案资产21.746亿元。昨日上午，重庆打黑审判第一案两主犯杨天庆、刘成虎，被依法执行死刑。据新华社、重庆晚报

### 曾侦办健力宝案的 佛山经侦支队长被双规

近日来，在广东佛山民间有传闻，称佛山公安局经侦支队某领导被纪委双规。18日，记者从权威渠道获悉，传闻中的“某位领导”正是佛山经侦支队支队长吴光华，且目前他确已被双规，正接受佛山市纪委调查。据经侦支队工作人员透露，“吴支队长已调离支队了”。吴光华之前担任经侦支队政委多年。从2008年底起，他才从政委转任经侦支队长，行政级别为副处级，到事发刚好一年。在担任经侦支队领导期间，他曾负责侦办南海“806”案、“健力宝案”“顾维军案”等一批经济大案要案，是佛山警界一名资深警官。据羊城晚报

### 浙大城市学院 拟出让校区地块还债

1月初，有网友发帖援引杭州市国土资源局一份公开文件指出，浙江大学城市学院拟出让学院面积约60亩的地块，“将有效解决学院高负债问题”。目前众多独立学院扩张后纷纷陷入窘境。据青年时报

更正 晏先生：17日01版《“阿凡达”火拼“拆弹部队”》其中一幅图图文不符。陈女士：19日17版《雨中透香》文内“女明星们的礼服秀们”应为“礼服秀”。杨女士：19日20版《神秘字母先生……》文内“顶端楼盘”应为“顶级”。

本报就以上差错予以纠正并向读者致歉，同时向指出本报错误的读者朋友诚挚致谢。

纠错专线：962111 栏目编辑：群丽(E-mail:cdwbbb@163.com)

**旅游·休闲** 86312491 86312490

**西蜀航空** 87770777

**香港·台湾** 三亞 6816 7884

**韩国·日本** 三亞 6855 2890 6855 2891

**三亞·港澳台** 泰吉 6899 6811

**三亞** 861 80067

## 声明公告

广告刊登热线：86965121 86965035

●公告：大邑县晋原镇华三村13组村民任静于2009年12月2日7时，在路过晋原镇马王村高速公路隧道发现一名约半岁的女婴，请其亲生父母或监护人持有效证件与大邑县民政局联系，电话028-88222639即日起60日内无人认领孩子将依法进行安置。大邑县民政局2010年1月18日

●四川湃讯八方电子科技有限公司税务登记证51010776229216-9的地税新旧领购本及本公司其它服务业发票0002236326-0002236350;0000343251-0000343275;0002861126-0002861150;0001200476 -0001200500 遗失，特此声明

●成都温江三森园林有限责任公司税务登记证(正本、副本)遗失，证号为51011573773 7779，特此声明作废

●福满家保险卡0000109096145 10,000010909721510 遗失作废

**公告**  
2010年1月11日，我局执法人员成都市成华区海峰物流湖南专线查获烟草制品：硬盒云(紫)、红塔山(硬经典100)共计2个品种350条。  
2010年1月12日，我局执法人员成都市成华区龙潭立交辅道，从车牌号为川BY0638大客车上查获烟草制品：硬盒云(紫)529条。  
以上当事人务必自公告之日起30日内到成都市成华区烟草专卖局接受调查处理，逾期我局将依据相关法规，依法处理涉案物资。(地址：成都市东顺城中街30号 联系电话：028-86755370) 成都市成华区烟草专卖局 二〇一〇年一月二十日

●成都顺驰不动产网络有限公司业务合同遗失，编号：D0800243 / 309、L0900051、S080033、TX0800123 / 224、TX0 900078 / 082 / 154 / 324、Y0900017、Z0901348 / 1775 / 1789、Z0901665 / 6 / 7 / 8 / 9，声明作废

●谢洪芳，男(5101051953081332 73)残疾证号：5101051953081332 7343 遗失作废并补办。特此登报声明

**解除劳动合同通知书**  
刘德兵同志(身份证号码：5104 03197608192112)，截至2009年12月31日，你已经无故旷工15日以上，并违反了公司考勤制度。根据国家的有关法律，自2010年01月01日解除与你的劳动关系。请自登报之日起3日内到公司办理相关离职手续！合肥荣事达三洋电器股份有限公司 2010年1月14日

●武侯区长中益服装店税务登记证号 51011319680411501XA1《发票领购簿》《货物销售统一发票》百元版起号 02756426 止号 02756450 遗失作废

●成都鼎帝酒业有限公司财务专用章，编号：5101095012918 挂失；时间为2009年9月10号

●声明公告：四川瑞德物业发展有限公司双流分公司2010年1月15日在本栏目刊登的遗失公告，因营业执照及税务登记证已找到，原告声明作废！

●梁浩位于成华区东风路二段20号12栋2单元5楼10号房屋产权证书证号：蓝证0438562 遗失

●成都市金牛区黄目会服装经营部营业执照副本注册号51010 0600037768 遗失作废

●余小玲失业证 4839 遗失

**清算公告**  
经成都市朝阳观光农业发展有限公司股东会决定注销公司营业执照。请债权人自接到通知30日起45日内向清算组申报债权。

●注销公告：成都坤元物资有限公司营业执照注册号：510106000 073021，经股东会决议决定注销本公司，请相关债权债务责任人自见报之日起45日内到成都市金牛区洞子口量力物流中心一交易区C幢10号清算组办理相关债权债务事宜。

成都坤元物资有限公司 2010年元月20日

●重庆伊士顿电梯有限责任公司工程分公司开具给四川瑞德物业管理有限公司的发票(号码：00130655、00123938、001306 78)代码250000820131 遗失

●川AQY867入城证B证遗失

●戴绍强位于成华区建设路2(号)1(附号)10栋E单元1楼1-2号房屋产权证书证号：蓝证088 5911 遗失

●美林湾刘翔维6栋3单元11楼3号，收据号0002772，金额171893元遗失作废

●成都市武侯区发盛玻璃加工厂税务登记证 税号 653124197 405104214)地税副本遗失作废

**减资公告**  
成都东凯人力资源服务有限公司(注册号：510105000050850)于2010年1月18日股东会研究决定将公司注册资本由伍拾万元减至壹拾万元。请债权人自公告登报之日起45日内到本公司清偿债权债务，逾期未到，按法律相关规定处理。

成都东凯人力资源服务有限公司 成都东凯人力资源服务有限公司 青羊区洋华锅炉经营部营业执照副本(注册号：5101053043 321)、国税及地税税务登记证副本(税号：5101211964052338 36)、一同遗失，声明作废。

●成都城际快递有限公司原注册资本50万元现减资为10万元，特此公告声明

●成都兴安水电有限责任公司营业执照副本(注册号510100000062067)遗失作废

●成都祥福园休闲娱乐有限责任公司银行开户许可证核准号J6510015825201 遗失作废

●成都年年丰商贸有限公司税务登记证号：51010762150108 发票统一领购簿遗失

●易崇俊一级建造师执业资格证书证书编号0142074 管理号05510103405510179) 遗失作废

●孟宏伟研究生就业协议书 00 03384) 遗失。特此声明

●中国人寿保险股份有限公司双流支公司业务员廖乾华(工号1614)天府吉祥卡19225109200 090-91-92-93-94 全家福卡195451090019705 遗失作废

●王秀娟会计证号码 51000000009897 遗失

●何懿杰业协议书 0002389 作废

**汽车挂失**  
●黄维兵川A07U16 五菱牌LZW6400CV30 于2009年11月10日早上在安靖土地3队被盗，车架号LZWACAGA781108618，发动机号807130480

**身份证遗失**  
●苏敏，第二代身份证510102197105225741 于2010年1月15日遗失并补办

●邹长福川A63619 货运运营证身份证510123197005074378 失

●刘轶二代身份证510113197308 170014 于2010年元月15日遗失

●张爱英第二代身份证513723198201122445 遗失作废

●杨丽二代身份证510622199005 187225 于2009年12月31日遗失

●黄琴二代身份证510622199101 252146 于2009年12月1日遗失

●罗正委二代身份证51032119800 6052691 于2010年1月16日遗失

●骆瑞510113199010257714 遗失

●汪颖莉510102196503215720 失