

个人贷款严格执行面谈制度

银监会昨称两项贷款新规已于2月12日起实施 专家称股市楼市将受影响

银监会昨日宣布《流动资金贷款管理暂行办法》和《个人贷款管理暂行办法》已于2月12日颁布施行,标志着银监会去年开始修订和完善的“三个办法和一个指引”(除上述两项外为《固定资产贷款管理暂行办法》、《银行业金融机构项目融资业务指引》)全部实施。

流动资金贷款不得突击放贷

《流动资金贷款管理暂行办法》对流动资金贷款的全流程管理提出了要求,并重点就贷款支付管理做出了规定,强调防止贷款被挪用。其中规定,流动资金贷款不得用于固定资产、股权等投资,不得用于国家禁止生产、经

营的领域和用途。流动资金贷款不得挪用,贷款人应按照合同约定检查、监督流动资金贷款的使用情况。

新规还要求金融机构防止超额授信,不得恶性竞争和突击放贷。要求贷款人应将流动资金贷款纳入对借款人及借款人所在集团客户的综合授信额度管理,并按区域、行业、贷款品种等维度建立流动资金贷款的风险限额管理制度。并要求贷款人应与借款人约定明确、合法的用途,并按照合同约定检查、监督流动资金贷款的使用情况,防止贷款被挪用。要求借款人发放流动资金循环贷款,应当根据借款人的业务规模、生产周期审慎确定循环贷款的额度,避免超额放贷。对流动资金循环贷款,贷款人可根据借款人的信用状况、支付特点等因素合理选择贷款支付方式。在贷款发放和支付阶段,如发现借款人信用下降或贷款资金使用出现异常等风险,可根据合同约定停止贷款发放。

个人贷款严格执行贷款面谈制度

《个人贷款管理暂行办法》明确了银行要建立并严格执行贷款面谈制度。通过面谈制度,银行可有效鉴别个人客户身份,了解借款的真实用途,调查借款人的信用状况和还款能力,从源头上保证个人贷款的质量,从而有效防范个人贷款风险。中央财经大学教授郭田勇表示,广大居民个人财富的日益增长为银行开展个人贷款业务提供了巨大的空间,这是我国出台的第一部个人贷款管理法规,足以说明个人贷款业务在我国的高速发展。

新规要求,个人贷款资金原则上应采用贷款人受托支付方式向借款人交易对象支付,也就是由银行根据借款人的提款申请和支付委托,将贷款资金直接支付给符合合同约定用途的借款人交易对象,但在具体操作上也有一定的灵活性。考虑到个贷业务的复杂性,比

如,对借款人难以事先确定具体交易对象且额度不超30万元人民币的贷款资金,经贷款人同意,可采取借款人自主支付方式。对借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的,经贷款

人同意,贷款资金可采取借款人自主支付方式。银行业人士认为,新规虽然会增加业务操作的环节及人力成本,但由于贷款挪用风险的减少,信贷质量将得到提高,综合效益也将得到提高。

专家分析 股市楼市将受影响

银行业人士认为,上述两个办法均针对虚假交易和骗贷交易屡禁不止,信贷资金安全存在风险隐患等问题。一位商业银行个贷业务部人士称,个贷业务在各家商业银行的迅速发展和竞争,使得个人住房按揭贷款仍是风险容易发生的区域。一些银行出于节省人力的考虑而降低了风险管理,已经发生了一些假按揭和骗贷等虚假交易行为。今年1月初放贷过猛过快,一些贷款没有进入实体经济而是进入了股市、楼市。

上述两项贷款新规会对股市、楼市产生哪些影响呢?兴业银行资金营

运中心首席经济学家鲁政委表示:目前信贷增长史无前例,还可能继续增加,因此监管层有必要重申和提示潜在风险,对股市、楼市会有影响。

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇表示,信贷资金进入虚拟经济已经成为难以避免的现实,这主要表现在股市、房市行情的好转与信贷资金的大批量投放几乎同步。银监会出台贷款管理政策,意在保证绝大多数信贷资金流向实体经济,同时保证银行信贷资金安全。如果对信贷风险不加以防范,国家实施的刺激经济措施效果就会大打折扣。 本报记者 刘畅

欧盟对我输欧光面纸发起反倾销调查

欧盟委员会于2月18日在《欧盟官方公报》发布公告,正式对中国输欧光面纸发起反倾销调查。

该调查应欧盟纸张生产商协会的申诉而发起,涉及中国16个纸类产品税号,拟选择美国作为该案调查的替代国,对中国光面纸出口企业在2009年的出口记录进行调查以做出倾销裁定。

中国相关企业需要在15天之内向欧委会报名应诉,并且可以申请市场经济待遇和分别裁决待遇。欧委会将在15个月内对中国企业是否存在倾销行为做出最终裁决。 中新

美裁定我油井钻杆倾销

美国国际贸易委员会周五裁定,来自中国的油井钻杆在美国构成倾销。美国行业工会和制造商要求对来自中国的油井钻杆征收429-496%的反倾销税。据预计,今年将陆续针对中国商品的类似调查,因为随着美国摆脱严重经济衰退,进口将增长。 中新

股指期货开户或一两天内启动

合约最低保证金提至12% 开业初期可能是15%至18%

中国证监会有关负责人20日表示,股指期货技术系统已经准备好,主要制度也全部发布,即将开始接受投资者开户,有可能在近一两天时间发出开户通知。

中国金融期货交易所20日发布了沪深300股指期货合约和业务规则。这些文件于1月19日向全社会公开征求意见,近日修订后已获证监会批复。证监会有关负责人表示,至此,股指期货市场的主要制度已经全部发布。

经修订,沪深300股指期货合约及业务规则有所调整。合约最低保证金由

10%提高至12%,进一步降低杠杆幅度。中金所表示,12%仅是最低保证金,交易所所有调整,在开业初期,保证金有可能是15%至18%。投资者持仓限额由600手大幅压缩到100手,符合要求的机构投资者和个人投资者都可以申请套期保值编码和套利编码,在有效抑制投机交易的同时,促使大型投资者浮出水面。强制减仓的条件提高到同方向连续涨跌停板,即从16%提高到20%,从而使触发强制减仓的可能性降低。

证监会有关负责人表示,股指期货投资者开户将持续一段时间,此后

将正式挂牌交易。根据已发布的交易规则,投资者开户门槛为50万元。由于期货市场的风险远高于股票市场,这位负责人提醒说,股指期货市场与股票市场不同,是零和游戏,不能创造价值,是管理风险的市场,而不是投资市场,不存在股票市场所谓的“炒新”和“抢筹”。因此,投资者一定要准确和深刻认识股指期货的特性,特别是风险特征,区分与股票交易的差别,全面、客观评估股指期货的风险和自身承受能力,理性参与股指期货交易。 据新华社、中新

虎年股市 您应该关注哪些机会?

牛年最后一个交易日,中国股市投资者目睹上证综指成功收复3000点心理关口,却在收市后获悉了央行再度上调存款准备金率的消息。喜忧参半中,中国股市迎来虎年。这也许是一种预兆——在各种利好和利空

因素的共同作用下,震荡多变将伴随虎年的A股市场。

随着股指期货适当性制度出台、沪深证券交易所发布融资融券试点初期标的证券名单与担保品范围,两大市场创新已呼之欲出。这也

将是虎年股市最引人关注的结构性机会所在。大蓝筹股有望成为市场上的“稀缺资源”。受益政策推动的行业以及与其产业链相关的行业需求存在超预期可能。低碳经济、新能源等符合产业政策的新经济行业值得重点关注。 据新华社

今年宏观经济保增长仍将发挥房地产龙头作用 专家预测二季度房价还要涨

进入2010年,以住建部为首的中央督察人员深入地方督察楼市,以便于国务院及相关部委考虑制定和调整未来的楼市政策。两会在即,这次被称为有史以来最大规模的楼市督察行动也将按照国务院要求,形成阶段性意见。参与督察的住建部专家委员会一位专家对记者表示,预计从二季度开始房价还会呈现上涨,政策调控的力度在二季度后期将逐步加强,政策将出现明显的“前松后紧”走势。

酝酿调整楼市政策

从今年1月下旬开始,住建部联合国土部、发改委等九部委地方政府进行督察,从此次中央督察的重点内容来看,2009年房地产市场中的热点敏感问题成为了督察的重点,如房地产交易秩序整顿、土地出让制度完善、保障性住房政策落实力度以及抑制投机性购房的效果等。按照国务院要求,2010年“两会”召开之前,督察工作将产生“阶段性成果”,国务院及相关部委将根据督察情况,考虑制定和调整未来的楼市政策。

该紧的紧该松的松

对于未来楼市政策的走向,参与此次督察工作的住建部专家委员会一位专家对记者表示:“2010年房地产政策将转向‘有保有压’,因为今年宏观经济的任务仍是保增长恢复经济,因此仍将发挥房地产的龙头作用。”他还表示,鉴于目前经济复苏所处阶段,短期内信贷政策依然将保持偏宽松的环境,预计从二季度开始,随着宏观经济增长继续走稳,房价还会呈现上涨,政策调控的力度在二季度后期将逐步加强。房地产政策将出现明显的“前松后紧”走势,而房价相

对合理或涨幅不大的二三线城市房地产政策还会适当放宽。

新年伊始房市降温

年初以来,国内房地产市场观望气氛渐趋浓厚,楼市的新增房源锐减,成交量一再萎缩。根据中原地产的城市监测数据,北京、上海两地成交量环比降幅达到约50%,成交量的持续低迷带来了房价的松动。

楼市在新年伊始火速降温,政府的调控之手已产生了效果。九部委督察楼市,要在“两会”向国务院上交阶段性成果,3月,无疑成为年后楼市走向的关键。对此,住建部政策研究中心副主任秦虹向记者表示,“两会”期间或之后,中央还很可能继续出台调控政策,进一步促进房地产市场的健康稳定发展。虎年的房地产市场能否延续牛市,仍要听政策的风声。 据华夏时报

▶ 相关报道

揭秘众房企年终奖 国企民企待遇差5倍多

2009年房企销售业绩暴增,牛年逢牛市,个个赚得盆满钵满,到了过年的时候,房企的年终红包成为行业内外关注的焦点,佐证了房企去年的业绩飞跃。2009年房地产业绩达到历史最好水平,今年万科员工的年终奖是16个月工资。不光万科,像合生创展这样的民营企业,“年终奖”都是每年薪酬的大头,足以抵挡一年的工资。

但不是每个同行都有如此好的待遇。记者了解到,像国企金融街,其员工的年终奖是年薪的20%。从比例上看,万科的年终奖是金融街的6.4倍。而像

华润这样的大型央企,过年根本没有年终奖,但到了每年7月份会有一次业绩奖励。远洋地产则是将这部分奖励划分成业绩,在每个月发给员工。国企也有对员工大方的,记者了解到,北京城建即按照资历来分配年终奖的福利。年前还组织了老员工出国旅游了一圈,而新入公司的员工则没有这份待遇。

同策房地产咨询机构资深分析师倪晓玲说,今年大部分房地产销售人员都已经赚得盆满钵满,按照行业普遍规定的万分之六的销售提成比率,全国商品房销售额的提成超过26亿元。 据华夏时报

海南房市掀出货潮

海口、三亚上月房价涨幅领跑全国。不过,一个多月前蜂拥进入海南房地产市场的投机资金已有撤离迹象,意



三亚天价客房逼游客住帐篷

海南岛房价上涨之势尚未完全平息,三亚高端酒店价格也不甘落后,今年春节期间涨价幅度更是令人咋舌,其中每晚均价过万元的酒店比比皆是,大多数酒店房价平时涨了3至5倍。某家酒店平均房价

欲撤场的投资客在虎年大年初一即掀起“出货潮”。之前曾被媒体报道时作为标杆、屡创新高的凤凰岛公寓项目,新春最新报价最高虽达10万元/平方米,但有投资客最低只开出不到5万元/平方米的价格,就放出之前买下的房源。

凤凰岛公寓大年初一就出现出货潮,不少投资客开始打折抛房,甚至出现了低于前期市价一半的“甩货”房。一个“国际旅游岛”的概念,吸引了来自全国甚至全球的热钱。从目前的“甩货”迹象来看,海南房市短期泡沫确实存在。而泡沫能否顺利消化,取决于“国际旅游岛”是否可持续发展。世人已开始思考:国际旅游岛的规划,对于海南楼市究竟会有多大的利好带动?此轮房价暴涨,海南岛是否会有重蹈1993年房产泡沫覆辙的危险? 据广州日报

国家提高稻谷最低收购价

国家发改委20日宣布,国家决定2010年继续在稻谷主产区实行最低收购价政策,并适当提高最低收购价水平。今年生产的早籼稻(三等,下同)、中晚籼稻、粳稻最低收购价分别提高到每50公斤93元、97元、105元,比2009年分别提高3元、5元、10元,提高幅度分别为3.3%、5.4%、10.5%。发展改革委有关部门表示,上述价格调整旨在引导市场粮价平稳上升,保护农民种粮积极性,进一步促进粮食生产发展。 据新华社

吴敬琏坚持认为 春运火车票价应该涨

经济学家吴敬琏曾提出春运票价应该上涨,结果遭到炮轰。吴敬琏最近表示,“我还是要坚持这样的观点,这是从经济学的基本出发的,是根据市场规律来说的。供求关系发生变化后,就应该根据市场规律来办事。很明显,需求火车票的民工要多于火车票的票数。批评我的声音铺天盖地,我知道,但这过于简单化,而且片面理解我的意思。铁道部表示,因为不涨价,民工享受到了20多个亿的实惠,那么民工有享受得到吗?我的意思是,涨价后,将这20多个亿发给民工,不管是回家还是不回家。而春运不涨价,我们的民工是否有享受到实惠?因为这样,催生了一大批黄牛党,民工到手的车票价格远远要高得多。” 据广州日报

中国外汇储备占全球近三成

外媒报道称,中国2009年外汇储备余额突破两万亿美元,达到2.399万亿美元,占全球近三成,领先全球各先进国家。这也是自2006年以来中国连续第四年排行外汇储备第一名。分析称,过高的外汇储备将加速热钱流入。 据扬子晚报

中美央行联手退出宽松货币政策

2月18日,美联储突然宣布提高贴现率25个基点,继中国央行春节前最后一个交易日宣布上调存款准备金率0.5个百分点之后,中美两国央行相继联手退出宽松货币政策。尽管两国央行都表态宽松货币政策并没有改变,但全球投资者早已嗅到了2010年趋势的转变,全球流动性收缩已经到来。 据华夏时报

成都部分物流公司初五就上班了

本报讯(记者 刘畅)淘宝网昨日宣布,从大年三十到初四,淘宝网交易额超过10亿元,在此期间,许多淘宝店铺打出了“不打烊”的招牌,继续营业,从而刺激更多的物流公司节日里照常运营。据悉,今年春晚中王菲的美瞳隐形眼镜、指甲油,牛莉的粉红大衣,刘谦的魔术道具不到一天时间,已经成了淘宝网上网购最热捧商品。记者从成都部分物流公司了解到,从年初五开始,快递业务逐步全面恢复正常,并且在某些热门区域增加人手处理积压快件。